

VE-projekt Spandet Mark



Velkommen til 2. Borgermøde



Esbjerg
Kommune

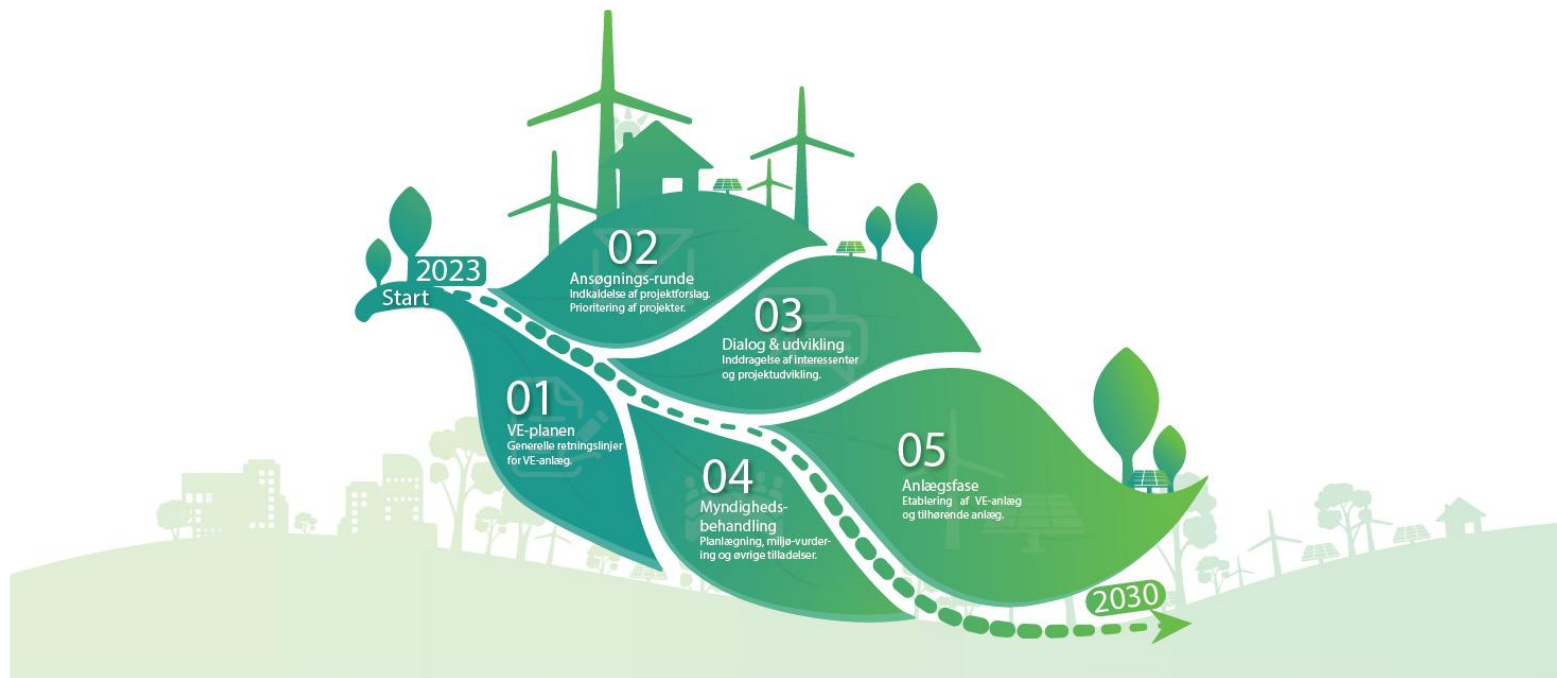


Aftenens program

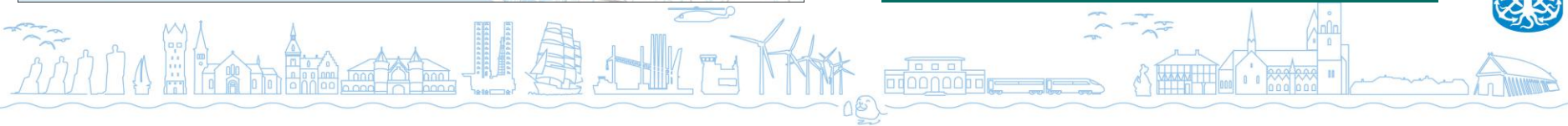
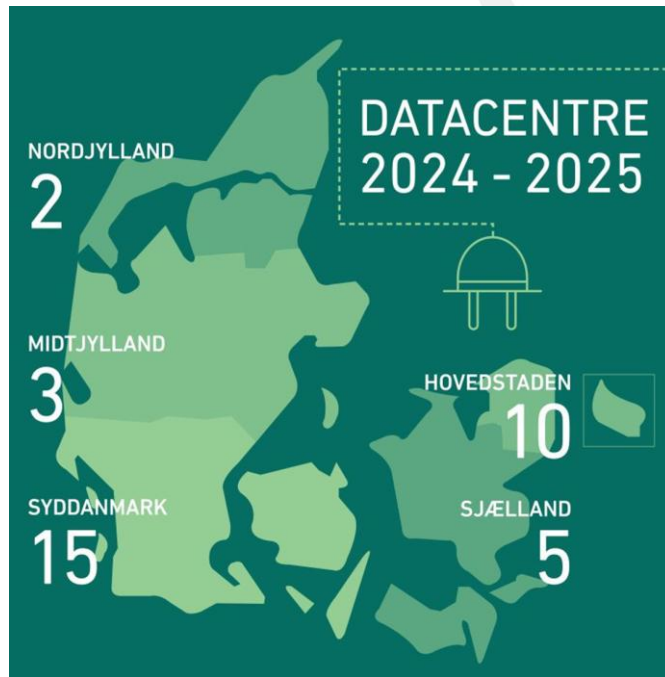
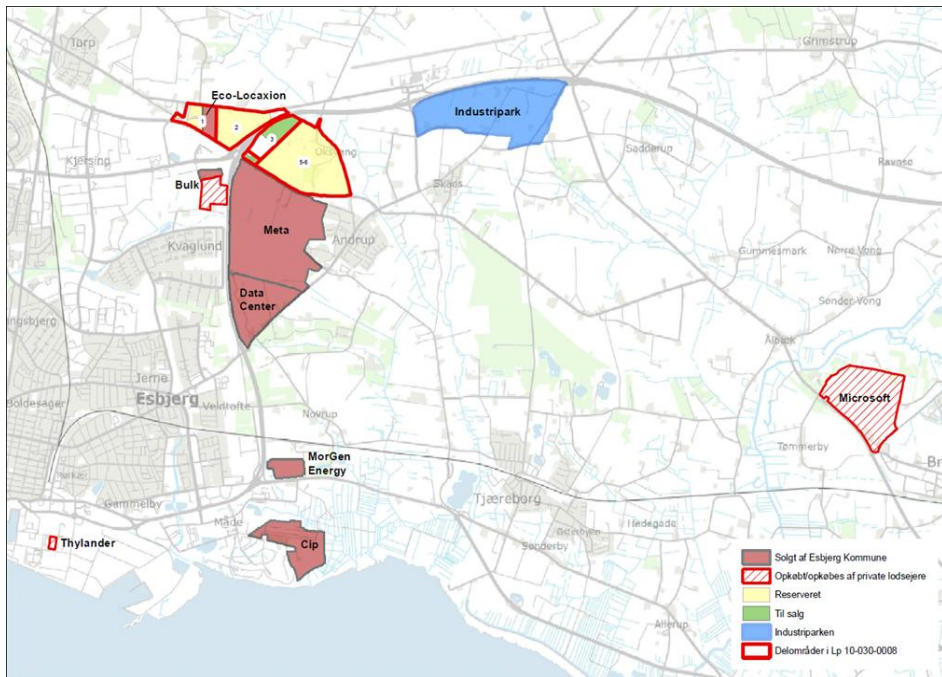
1. Velkomst og rammesætning v. Peer Rexen, Vicedirektør, Esbjerg Kommune.
2. Dialoggruppens arbejde v. Bjarne Lanng, Planchef, Esbjerg Kommune.
3. Præsentation af projektet 4: Spandet Mark, v. Anders Jensen, på vegne af Wind Estate og Eurowind Energy.
4. Dialoggruppens arbejde v. De lokale repræsentanter.
5. Pause
6. Fælles dialog
7. Den videre proces og tak for i aften v. Peer Rexen, Vicedirektør, Esbjerg Kommune.



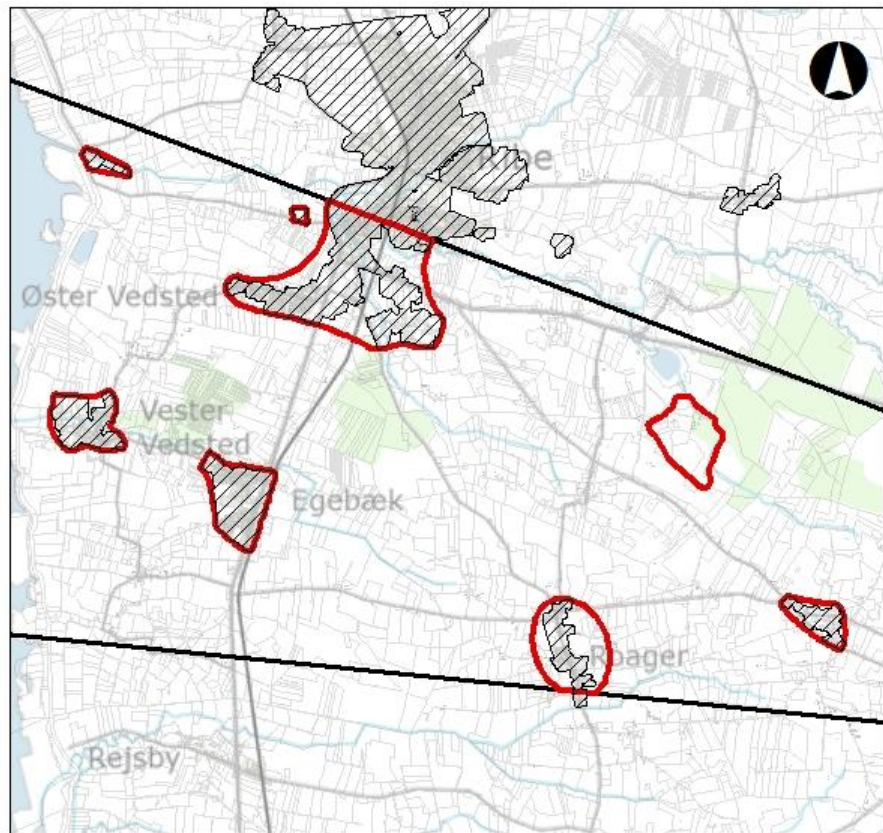
Fasemodellen



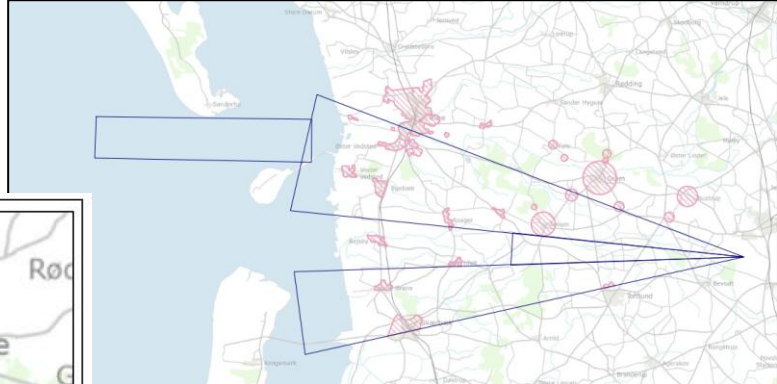
Vi mangler strøm i Esbjerg Kommune - og vi har en tvungen opgave



Flyvekorridorer



- Flyvekorridorer
- ▭ Forslag til ny byudviklingssområder
- ▨ Byudviklingssområder



Dialoggruppens arbejde – generelle rammer

VE 2: Vedvarende energianlæg skal være en gevinst for lokalsamfundet

Multifunktionelle projekter med vedvarende energianlæg, der skaber merværdi for lokalsamfundene, vægtes højt.

VE 3: Lokalt forankret planlægning

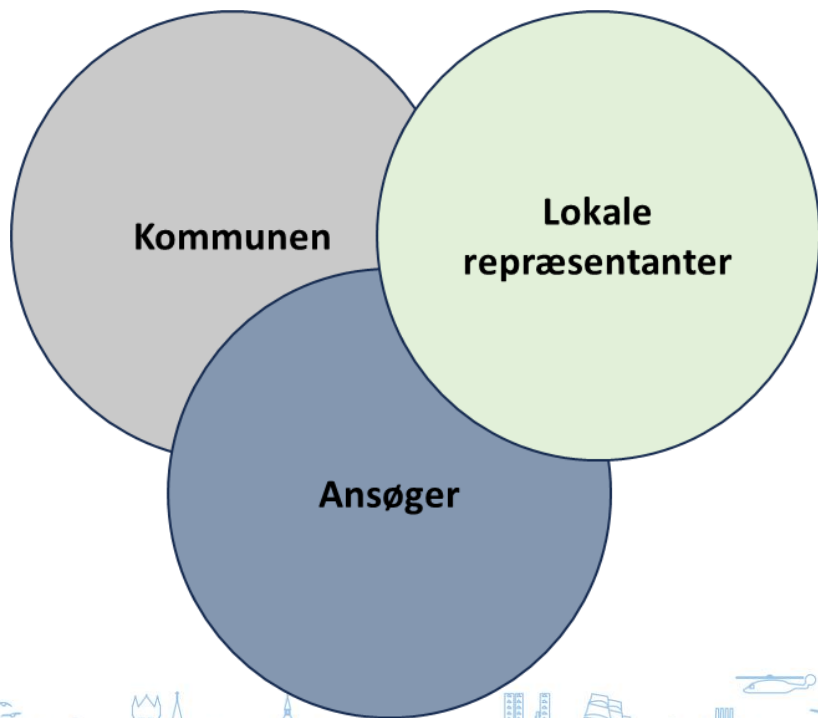
Lokale initiativer til fælles solenergianlæg og vindmøller understøttes.

Lokalsamfundene inddrages i planlægningen for større vedvarende energianlæg.

Planlægning for vedvarende energianlæg skal være en transparent og gennemskelig proces.



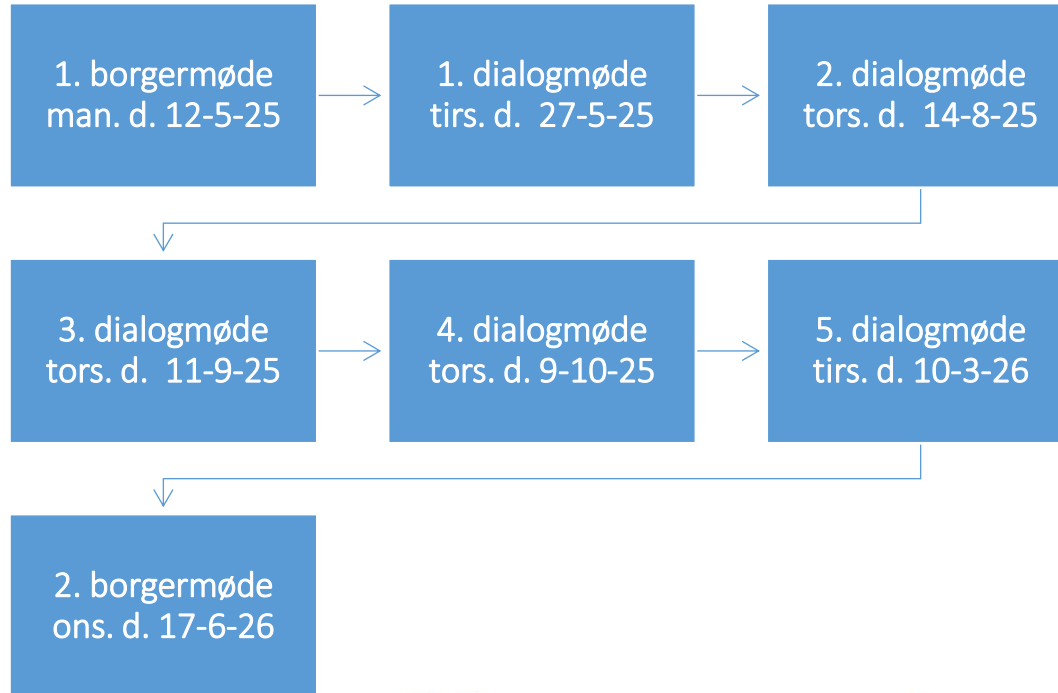
Dialoggruppens arbejde



- Samler parterne om bordet
- De lokale repræsentanter har en særlig rolle i fase 3
- Sikre medindflydelse så lokale interesser indtænkes i projektet tidligst muligt
- Drøftelse af merværdi i projekterne
- Den endelige beslutning er politisk



Dialogmøder



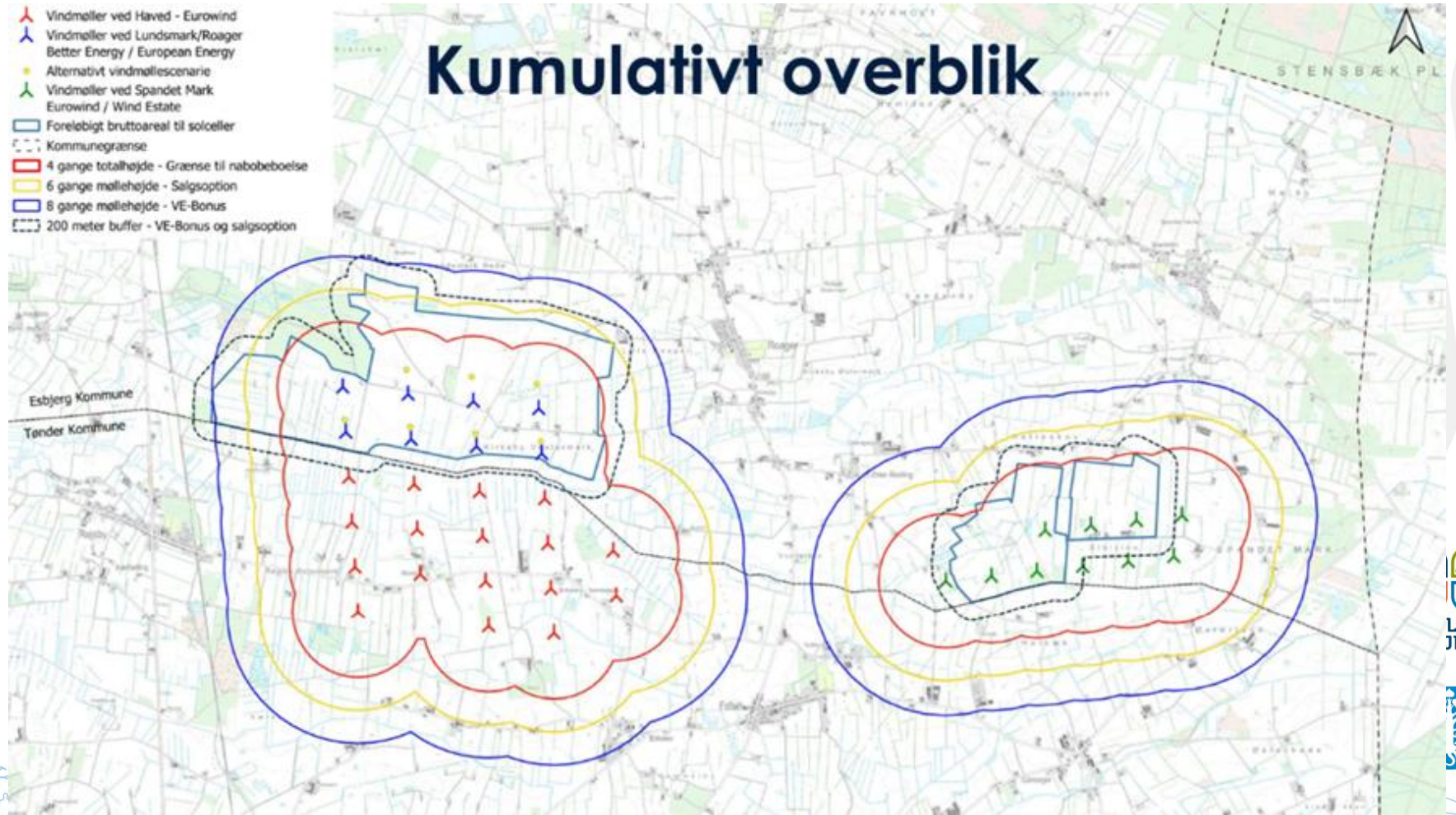
Dialogmøderne

- Gruppen har påtaget sig opgaven og arbejdet på vegne af lokalområdet
- Projektet er tilpasset i forhold til ansøgningen, og usikkerhed om flere tilpasninger
- Der er noget på spil, og de lokale har givet drøftelserne kant
- De lokale repræsentanter og opstillerne har haft svært ved at finde hinanden
- I starten primært fokus på merværdi i form af skov og rekreative faciliteter
- Senere fokus på compensation af de nærmeste naboer og lokalområdet
- Fokus på sammenhængen til projekterne i Lundsmark og Haved
- De lokalere præsenterer har meddelt, at man ikke kan komme længere i drøftelserne



Kumulativt overblik

- Vindmøller ved Haved - Eurowind
- Vindmøller ved Lundsmark/Roager
Better Energy / European Energy
- Alternativt vindmøllescenarie
- Vindmøller ved Spandet Mark
Eurowind / Wind Estate
- Foreløbigt bruttoareal til solceller
- Kommunegrænse
- 4 gange totalhøjde - Grænse til nabobeboelse
- 6 gange møllehøjde - Salgsoption
- 8 gange møllehøjde - VE-Bonus
- 200 meter buffer - VE-Bonus og salgsoption



Eurowind Energy™



Energipark Spandet Mark

17. JUNI 2026

AFSLUTNING PÅ FASE 3-DIALOGFORLØBET

Dagsorden

01

Projektets historie

Fra ansøgning til dialog

02

Det fysiske projekt

Hvad har et år i dialog ændret i parkens design?

03

Forankringsmodellen

Hvad tilbyder projektet lokalområdet?

04

Hvad sker der nu?

De næste skridt i den kommunale proces

01 — PROJEKTETS HISTORIE

Fra ansøgning til dialog

Hvordan projektet har udviklet sig, og hvad det seneste år med dialoggruppen har handlet om.

Fra ansøgning til dialog



2023

Det ansøgte projekt

7 vindmøller og et bruttoareal til solceller på **ca. 185** ha sendes som ansøgning.



2024

Forsvar/Luffarts pause

Grundet Forsvarets veto mod en række vindmølleprojekter vest for Skrydstrup Flyvestation **pauses Spandet Mark**



2025

Borgermøde og dialogstart

Da mere areal bliver tilgængeligt, **udvides projektet fra 7 til 10 vindmøller** på samme sted, suppleret af ca. 185 ha solceller og et **batterianlæg (BESS)**.

Projektet præsenteres for lokalområdet i **maj 2025**, og fase 3-dialogforløbet med en lokal dialoggruppe går i gang.



2026

Resultatet af dialogen

I aften præsenterer vi, hvad et år i dialog har betydet for parkens design og for forankringsmodellen.

01 PROJEKTETS HISTORIE

Et år i dialog

Gennem fase 3 har dialoggruppen arbejdet med to overordnede temaer.

Tema 1

Natur og landskab

Hvordan kan parken er tilpasses landskab, natur og naboer?

Tema 2

Økonomi og forankring

Hvordan kommer projektets værdi lokalsamfundet til gode?





02 — DET FYSISKE PROJEKT

Hvad har ændret sig?

Dialogen har formet parken konkret.
Fra et stort bruttoareal til et raffineret
design med plads til natur.

Nye visualiseringer

-
- The map shows a rural landscape with various agricultural fields. Six study sites are marked with blue circles and numbers 1 through 6. Site 1 is located near Høll Eskov. Site 2 is to the west of Site 1. Site 3 is further west. Site 4 is south of Site 1, near Høll bæk. Site 5 is east of Site 1, near Østerlund. Site 6 is north of Site 1. The map also shows a scale bar from 0 to 1000 meters and a north arrow.

Projektområde

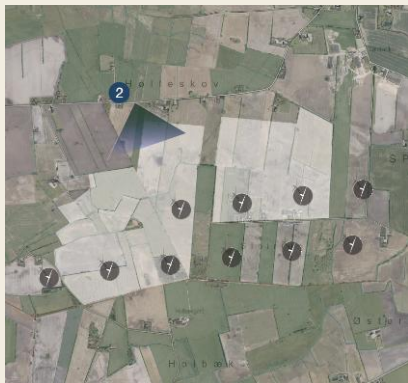
Visualiserings punkt 2 med møller (fra 2025)



Mølleopstillingen
er vejledende.

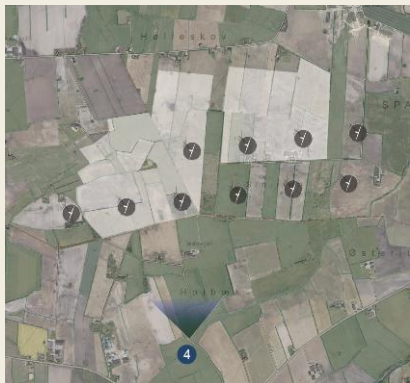
Punkt 2

Nye visualiseringer



Punkt 4

Nye visualiseringer



Punkt 5

Nye visualiseringer



Punkt 6

Nye visualiseringer

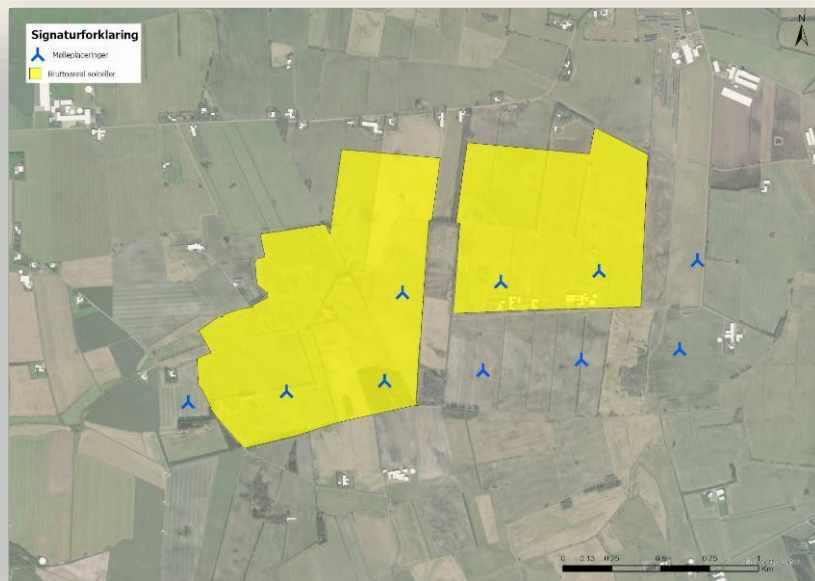


02 DET FYSISKE PROJEKT

Bruttoareal og raffineret parkdesign

UDGANGSPUNKT

Bruttoareal → ét stort areal på ca.185 ha



EFTER DIALOG

Raffineret parkdesign → natur indarbejdet (Nettoareal: 130 ha)



Signaturforklaring

- Mølleplaceringer
- BESS og Transformerstation (Alternativ A & B)
- Bruttoareal solceller
- Byggefeltet Solceller
- Udkast til veje
- Eksisterende beplantning
- Afskærmende Beplantning
- Arealer til skovrejsning (18,6 ha)
- Beskyttede Vandløb
- Grøfter
- Eng
- Hede
- Mose
- Sø
- Fredskov

01 · VANDLØB

30 m buffer
Vandløbskorridor

30 meters buffer på begge sider af vandløbet skaber en sammenhængende korridor.

02 · AFSKÆRMNING

20 m afskærmende beplantning
Læhegnsbeplantning

20 meters beplantning om største delen af solcellerne.

03 · SKOV

18,6 hektar
Ny skov mod nord

18,6 ha ny skov plantes ved byggestart og vokser op gennem projektets levetid.

0 0.1 0.3 0.6 0.9 1.2 1.5 Km

RESULTATET AF TILPASNINGERNE

BRUTTOAREAL

~185_{ha}



NETTO PARKDESIGN

130_{ha}

Et areal på størrelse med **55 hektar** er taget ud af solcelledesignet og givet tilbage til vandløb, beplantning og naturkorridorer.

03 — FORANKRINGSMODELLEN

Hvad tilbyder vi lokalområdet?

Et samlet sæt af tilbud afhængigt af hvor tæt du bor på parken, og til gavn for hele området.

Ny model for kompensation



Hus A

4–6 × møllehøjde (740 – 1.110m)

Nærmeste naboer

KOMPENSATION (ENGANGS)

165.000 kr.

VÆRDITAB

**Frivillig aftale
10–25 %**

SALGSOPTION

**Tilbagekøb af
salgsoption for
100.000 kr.**

VE-BONUS

~ 11.300 kr./år
339.000 kr. over 30 år

Hus B

6–8 × møllehøjde (1.110 – 1.480m)

Mellemzonen

KOMPENSATION (ENGANGS)

135.000 kr.

VÆRDITAB

Ret til taksation
jf. VE-loven

VE-BONUS

~ 11.300 kr./år
339.000 kr. over 30 år

Hus C

8–10 × møllehøjde (1.480 – 1.850m)

Yderzonen

KOMPENSATION (ENGANGS)

105.000 kr.

VÆRDITAB

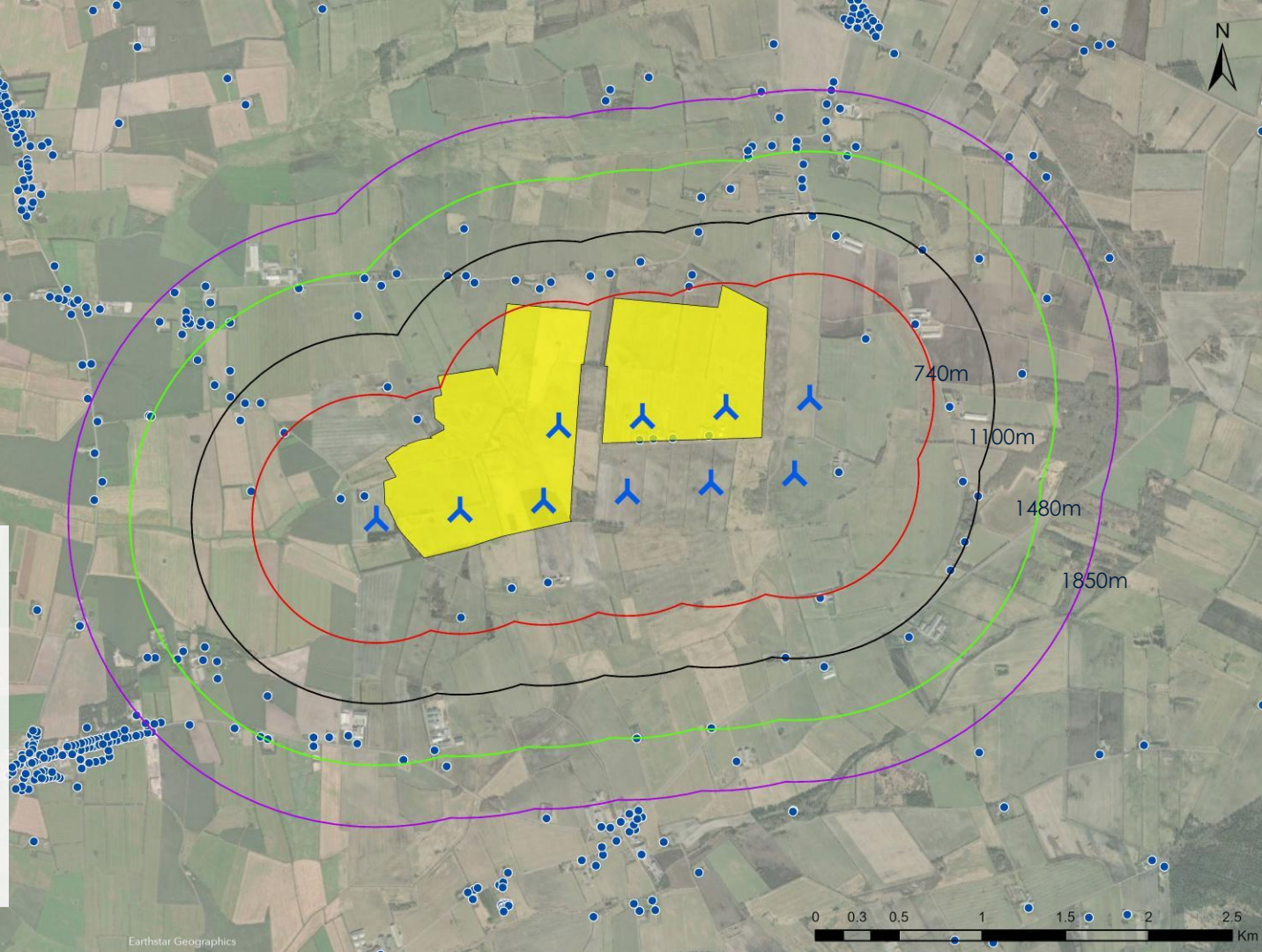
Ret til taksation
jf. VE-loven

Signaturforklaring

- Mølleplaceringer
- 4xth 740m
- 6xth 1110m
- 8xth 1480m
- 10xth 1850m
- Bruttoareal solceller
- Mulige Boliger

Projektoverblik Energipark Spandet Mark

- **12 boliger** nedlægges
- **28 boliger** mellem 4-6 x vindmøllens totalhøjde
- **42 boliger** mellem 6-8 x vindmøllens totalhøjde
- **42 boliger** mellem 8-10 x vindmøllens totalhøjde



Køberet i nærområdet

Naboer inden for 4 km kan købe andele i både vindmøller og solceller.

5% af vindmøller og solceller udloddes

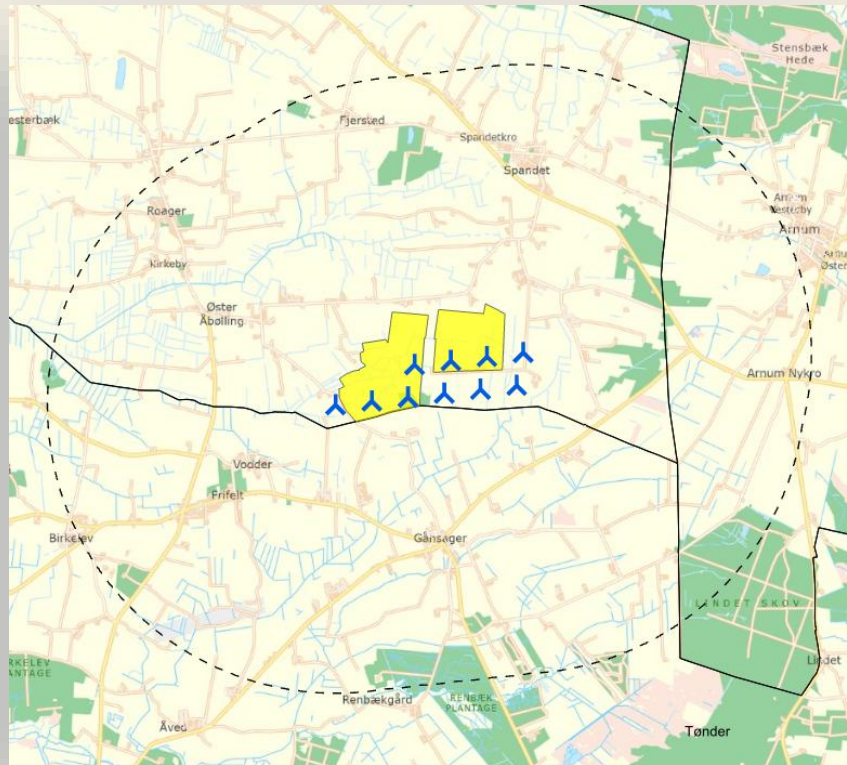
- Ca. 16.850 anparter udbydes lokalt.
- Samlet **investeringsmulighed på ca. 75 mio. kr.** for lokalområdet

50 andele pr. husstand

- Alle husstande ud til 4 km kan købe op til 50 andele hver.

år Årligt udbytte

- Udbyttet udbetales hvert år til andelshaverne.



Årlig udbetaling til lokalområdet

Energipark Spandet Mark vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.
- Beløbet kan evt. reduceres mod en engangsudbetaling ved byggestart.
 - Afklares i forarbejdet til foreningsstiftelsen.**
 - Processen ventes igangsat før evt. offentlig høring.
 - Forening og aftale færdiggøres efter §25-tilladelsen.
- Ejerskab af den nyplantede skov kan overgå til foreningen

Lokal forenings pulje regneeksempel	Årligt udbytte
Elpris på 35 øre	1.240.000,- kr.
Elpris på 60 øre	2.000.000,- kr.
Ca. 37,2 mio. kr. over 30 år	

Lokal forening		
	Engangsbeløb (kr.)	Årlig udbetaling (kr.)
Udgangspunkt v. elpris på 35 øre	-	1.240.000
V. 1	1.000.000	1.174.949
V. 2	2.000.000	1.109.897
V. 3	3.000.000	1.044.846
V. 4	4.000.000	979.794
V. 5	5.000.000	914.743
V. 6	7.500.000	589.486

Fra ansøgning i 2023 til genansøgning i 2026

GRØN PULJE

~11,5 mio.
(dækkende satser)

Administreret af kommunen

VE-BONUS

~7.000 kr./år
(dækkende satser)

70 boliger ud til 1.480 m

KØBERET **1/2** vindmølle

Inden for 4 km

EJERSKAB **30** anparter

Foræret til naboer ud til 1480m
(samlet værdi ca. 8,4 mio.kr.)

FORENINGSPULJE

37,2 mio. (1.240.000 kr./år)

Over 30 år

VÆRDITAB & SALGSOPTION

Ret til taksation
jf. VE-loven

FRIVILLIG VÆRDITAB OG SALGSOPTION

GRØN PULJE

~33 mio.

Administreret af kommunen

VE-BONUS

~11.300 kr./år

70 boliger ud til 1.480 m

NABOTILSKUD · HUS A / B / C

165 · 135 · 105 tusinde kr.

Engangsbeløb efter afstand til parken

14,7 mio. kr. til fordeling · **112 boliger inkluderet**

FRIVILLIG VÆRDITAB

10–25%

Frivillig aftale til 28 naboer ud til
1.110m

FRIVILLIG SALGSOPTION

Fra byggestart

Tilbagekøb af salgsoption for
100.000 kr. (naboer ud til 1.110m)

KØBERET **5 %**

Af vind og sol · inden for 4 km

FORENINGSPULJE

37,2 mio. (1.240.000 kr./år)

Over 30 år med mulighed for
engangsudbetaling

SKOVREJSNING **18,6**ha

Ny skov nord for projektområdet

Lokale samarbejder

Grøn Fjernvarme

Samarbejdsmodeller

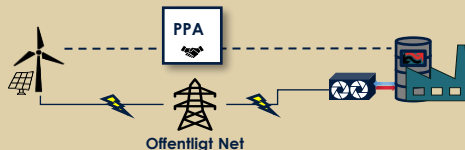
Eget net



Direkte Linjer



Finansiell aftale

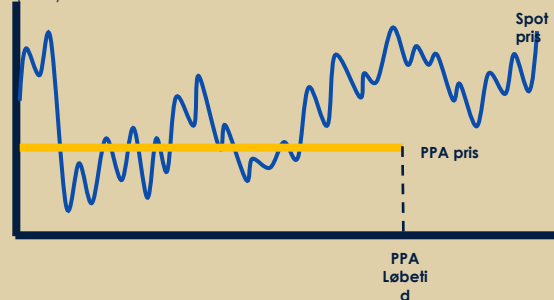


Igangværende dialog med
Frifelt/Roager Varmeværk

Power Purchase Agreements (PPA)

Strøm forbrug på.	Fast strømpris	Grønne Certifikater	Direkte Linjer (potentiale)	Løbetid (år)	Aftale indgås med
+20 GWh	✓	✓	✓	10+	EWE
1-20 GWh	✓	✓	Na.	10	Norlys
<1 GWh	✓	Na.	Na.	1	Norlys

Eksempel på el-priskurve
(Fiktiv)

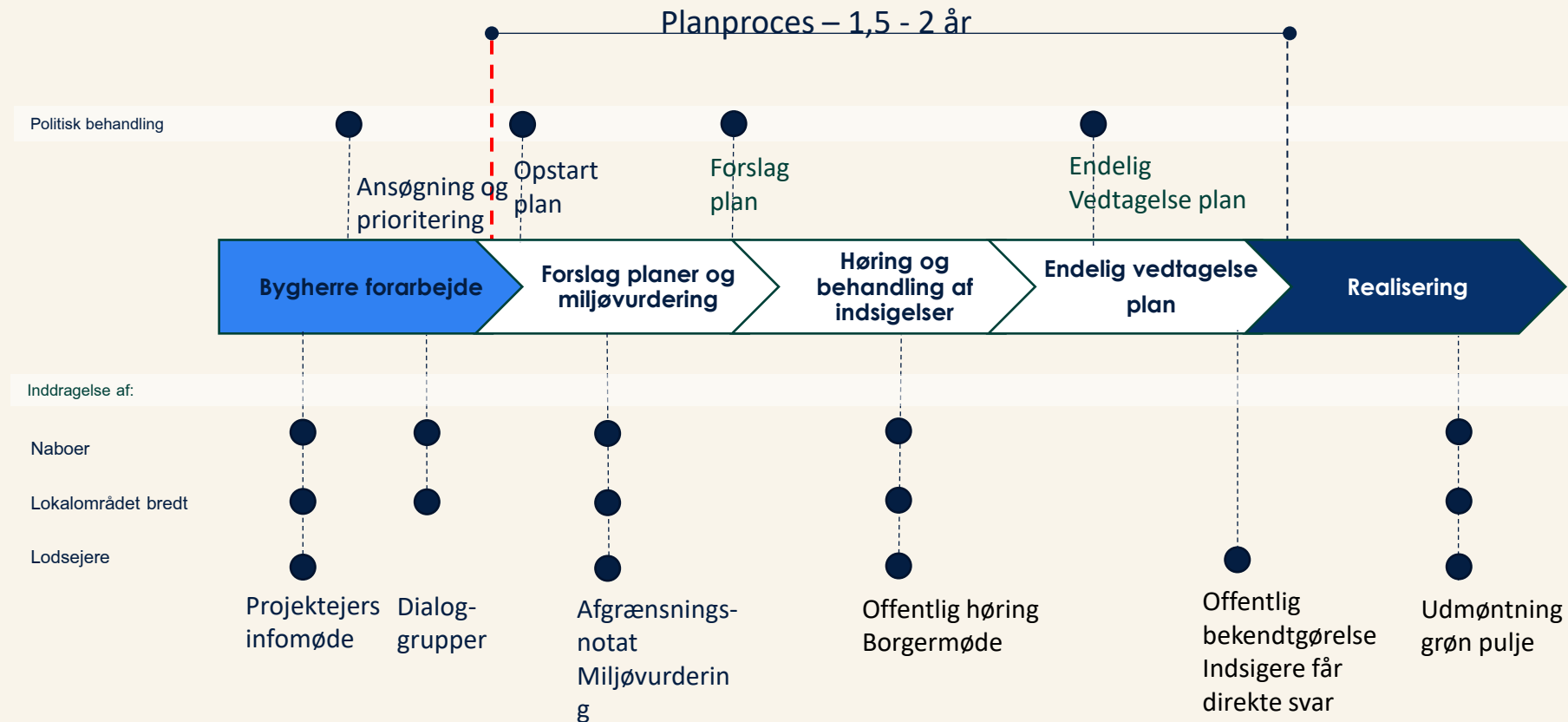


04 — HVAD SKER DER NU?

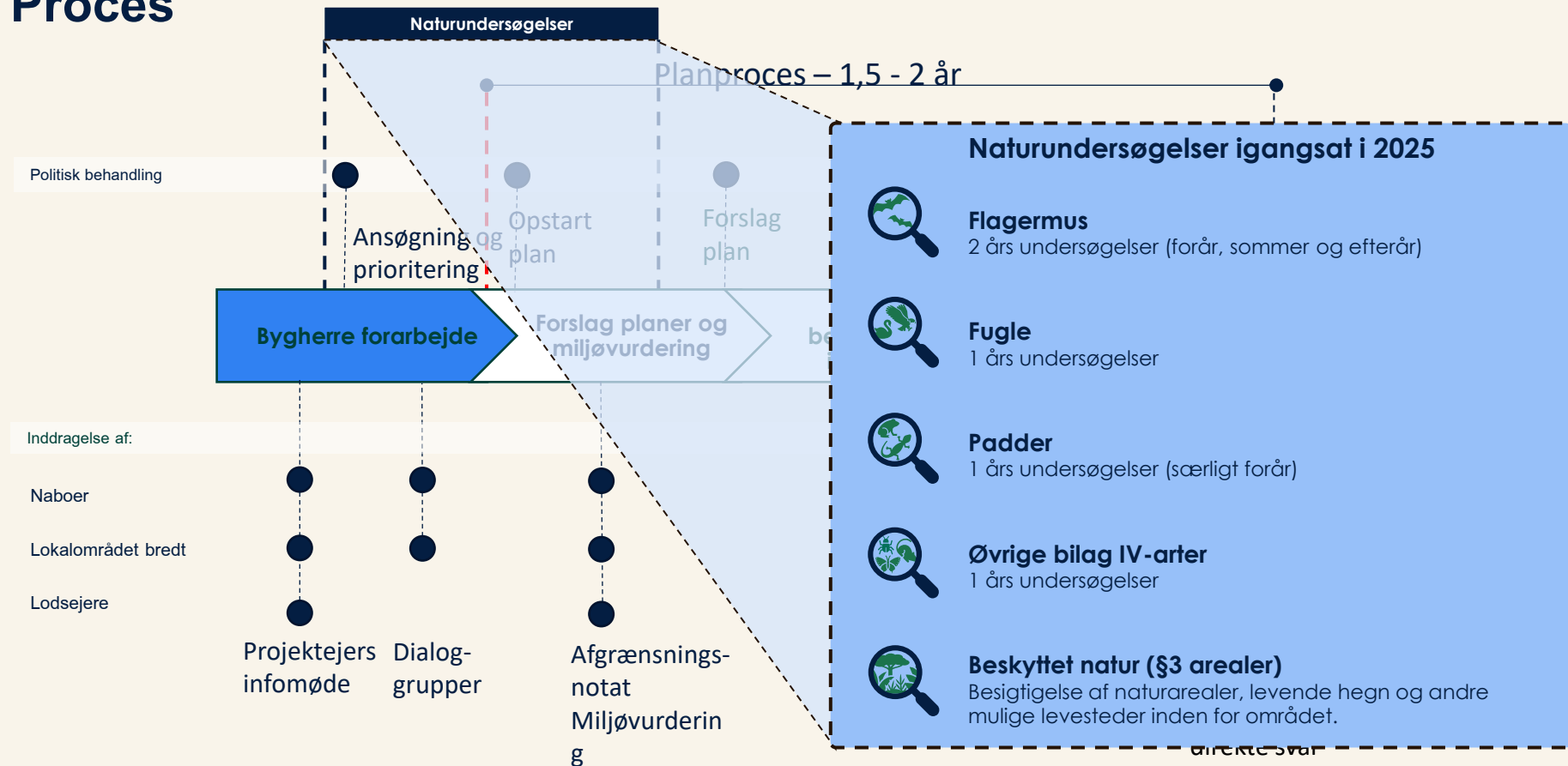
De næste skridt

Hvor projektet er på vej hen i den kommunale proces.

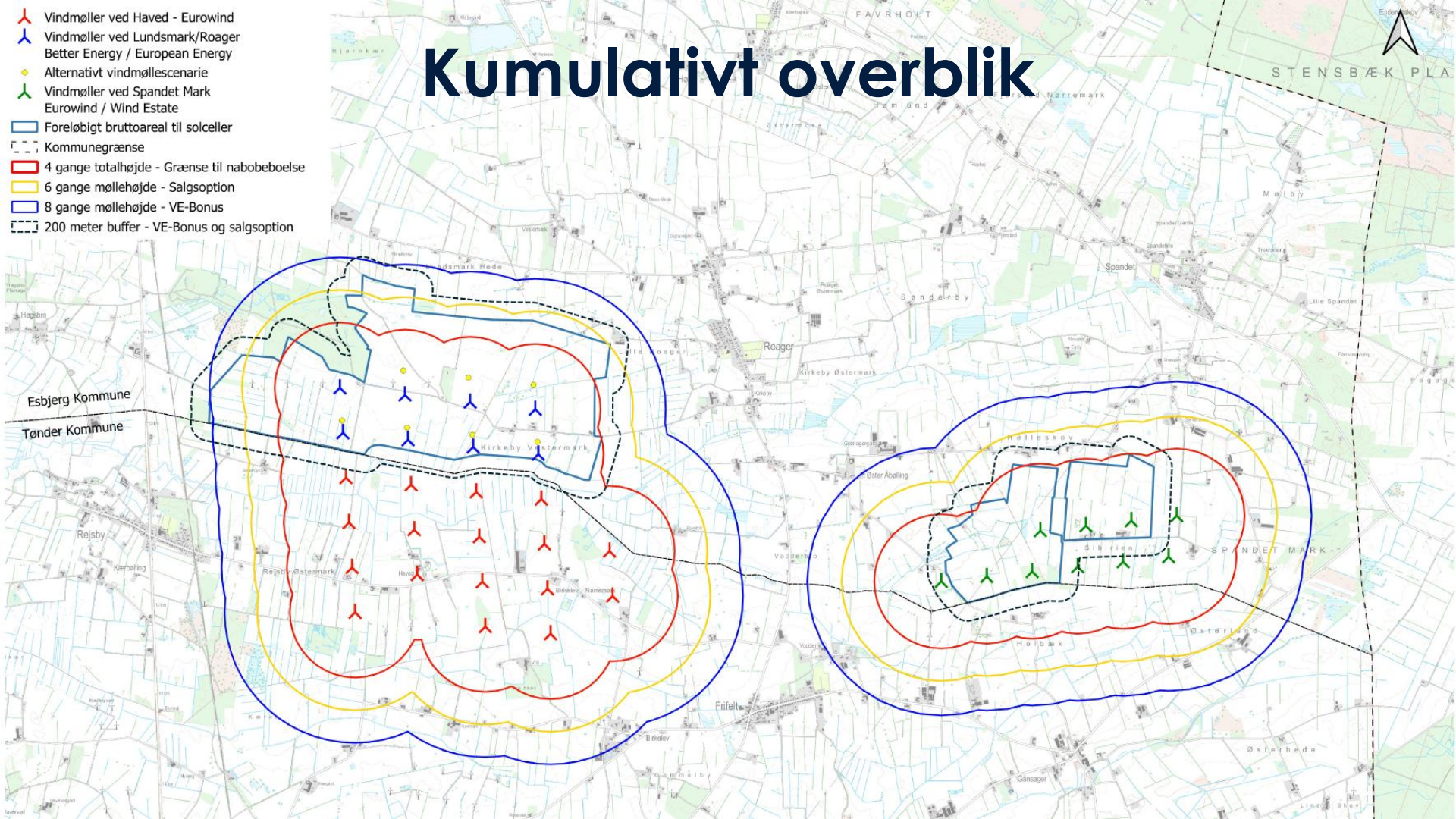
Proces



Proces



- Esbjerg Kommune
Tønder Kommune



Samlet overblik over midler til lokal udvikling

Spandet Mark

 10 vindmøller på 185m

 130 hektar solceller

 BESS

Grøn Pulje

- Parken indbetaler et beløb til grøn pulje svarende til **ca. 33 mio. kr.**

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Der afsættes en årlig udbetaling til lokalsamfundet på **1.240.000 kr./år** (ved en strømpris på 35 øre/kWh). Beløbet vil stige og falde afhængigt af elprisen.
- **Ca. 37,2 mio. kr. over 30 år**

Lundsmark

 7-8 vindmøller på 185m

 560 hektar solceller

 BESS

Grøn Pulje

- Parken indbetaler et beløb til grøn pulje svarende til **ca. 50-65 mio. kr.**

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Der afsættes en årlig udbetaling til lokalsamfundet på **850.000 kr./år**.
- **Ca. 25,5 mio. kr. over 30 år**

Haved

 17 vindmøller på 180m

Grøn Pulje

- Parken indbetaler et beløb til grøn pulje svarende til **ca. 31 mio. kr.**

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Et engangsbeløb på **ca. 4 mio. kr.** betales til hver af det fire sogne; **Brøns, Rejsby, Vodder og Roager.**
- En fondsmølle forventer at levere et årligt afkast til lokalsamfundet på **ca. 1.500.000 kr./år** (ved en strømpris på 35 øre/kWh). Beløbet vil stige og falde afhængigt af elprisen.
- **Ca. 45 mio. kr. over 30 år**

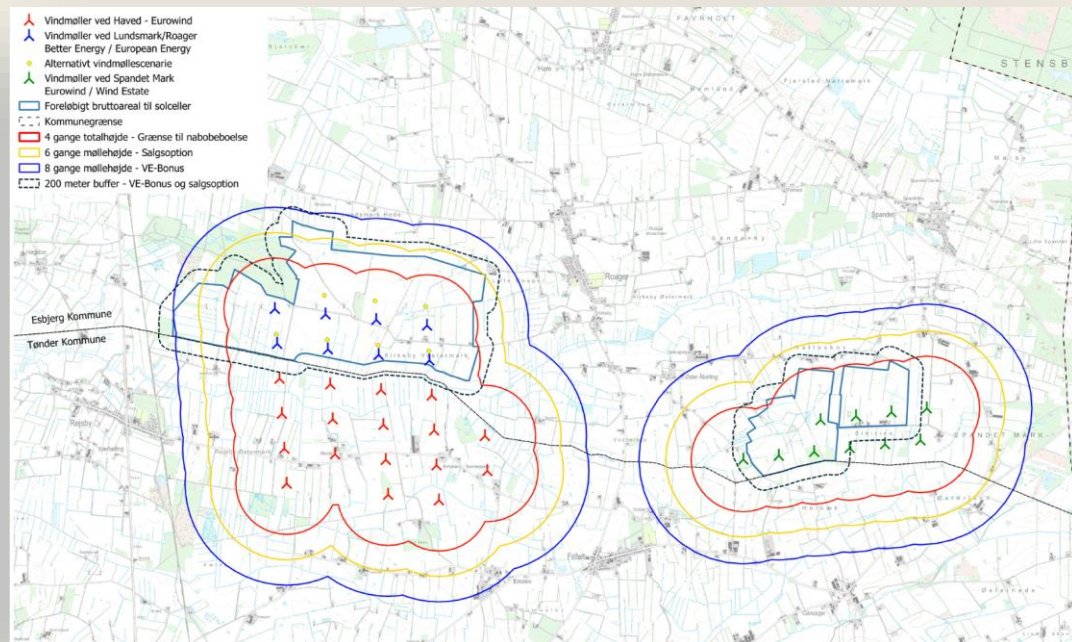
* Alle tre projekter indeholder desuden, mulighed for køberet til lokalområdet og tilbud om frivilligt værditab og salgsoption

04 HVAD SKER DER NU?

Udviklingsplan

250.000 kr. sikres til
udviklingsplan fra Energipark
Spandet Mark

Sættes i gang, når projektet går
videre i fase 4.



Tak for opmærksomheden

Energipark Spandet Mark udvikles af Eurowind Energy og Wind Estate i dialog med lokalområdet.

Eurowind Energy™





Faktuelt størrelsesforhold mellem Domkirken og de mange projekterede møller i Lundsmark, Haved og Spandet Mark



Faktuelt størrelsesforhold mellem Domkirken og de mange projekterede møller i Lundsmark, Haved og Spandet Mark

- 1: Borgergruppen hvem er vi og hvad er vores rolle?
- 2: Projekterne i sin enkelthed og samlet set.
- 3: Processen mellem borgergruppen og opstillere.
- 4: Konklusion.
- 5: Hvad er det rigtige for vores lokalsamfund?

**Borgergruppens
rolle**

Esbjerg modellen

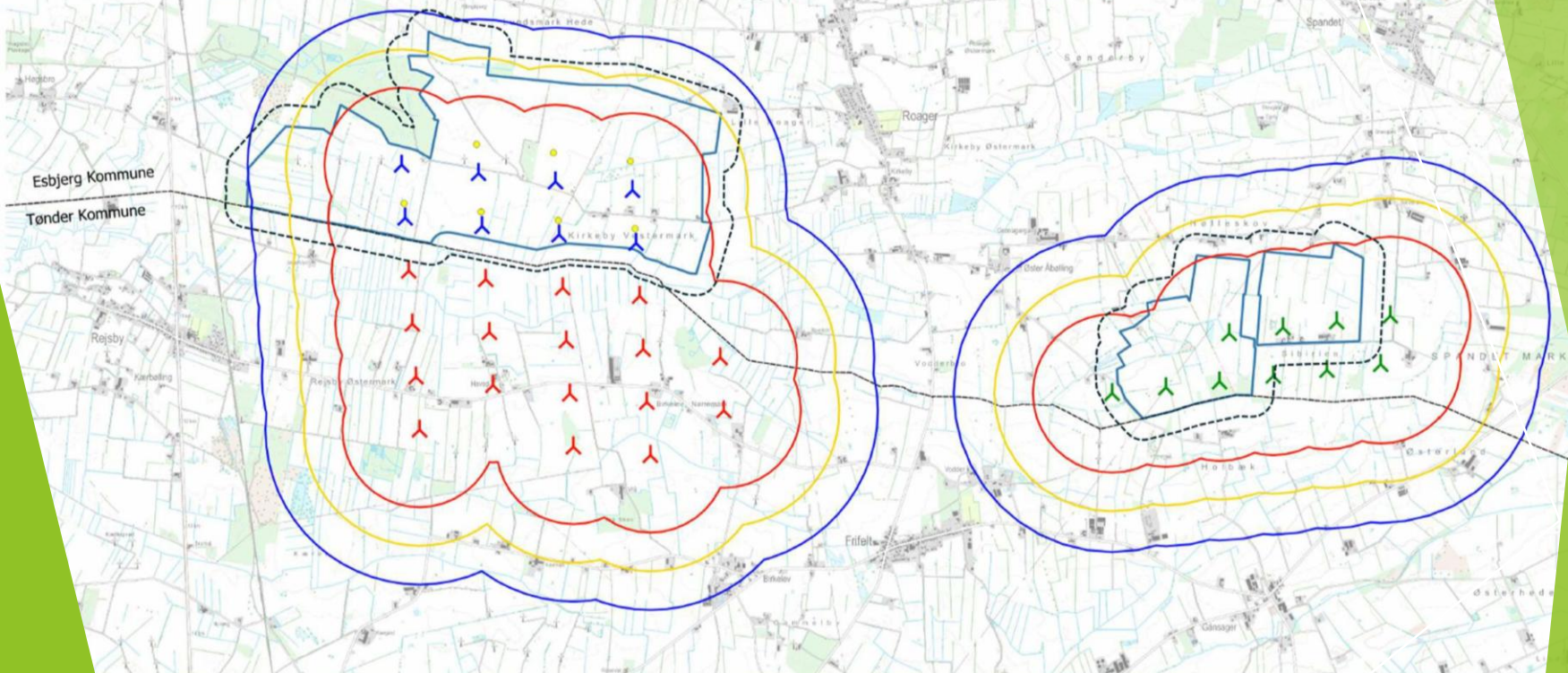
Kommunalplanen



**Esbjerg
Kommune**

Kumulativt overblik

- Better Energy / European Energy
- Alternativt vindmøllescenarie
- ▲ Vindmøller ved Spandet Mark
- Eurowind / Wind Estate
- Foreløbigt bruttoareal til solceller
- - - Kommune grænse
- 4 gange totalhøjde - Grænse til nabobeboelse
- 6 gange møllehøjde - Salgsoption
- 8 gange møllehøjde - VE-Bonus
- 200 meter buffer - VE-Bonus og salgsoption

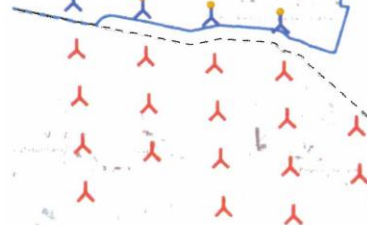


ager - 180 meter totalhøjde

**Vi ser os selv
som
repræsentanter
for lokalsamfundet**



**Esbjerg
Kommune**



Esbjerg Kommune

Tønder Kommune



STENSBEK PLANTAGE

Haderslev Kommune

Hvis vi skal være en del af den grønne omstilling, så må den rigtige tilgang være

-At gå konstruktivt ind i dialogen med Esbjerg Kommune og opstiller.

-Kan det blive en gevinst for lokalområdet?”



Gennemsigthed og inddragelse er nøgleord i planlægningen for vedvarende energi

Processen

Frivillige aftaler

Borgergruppen

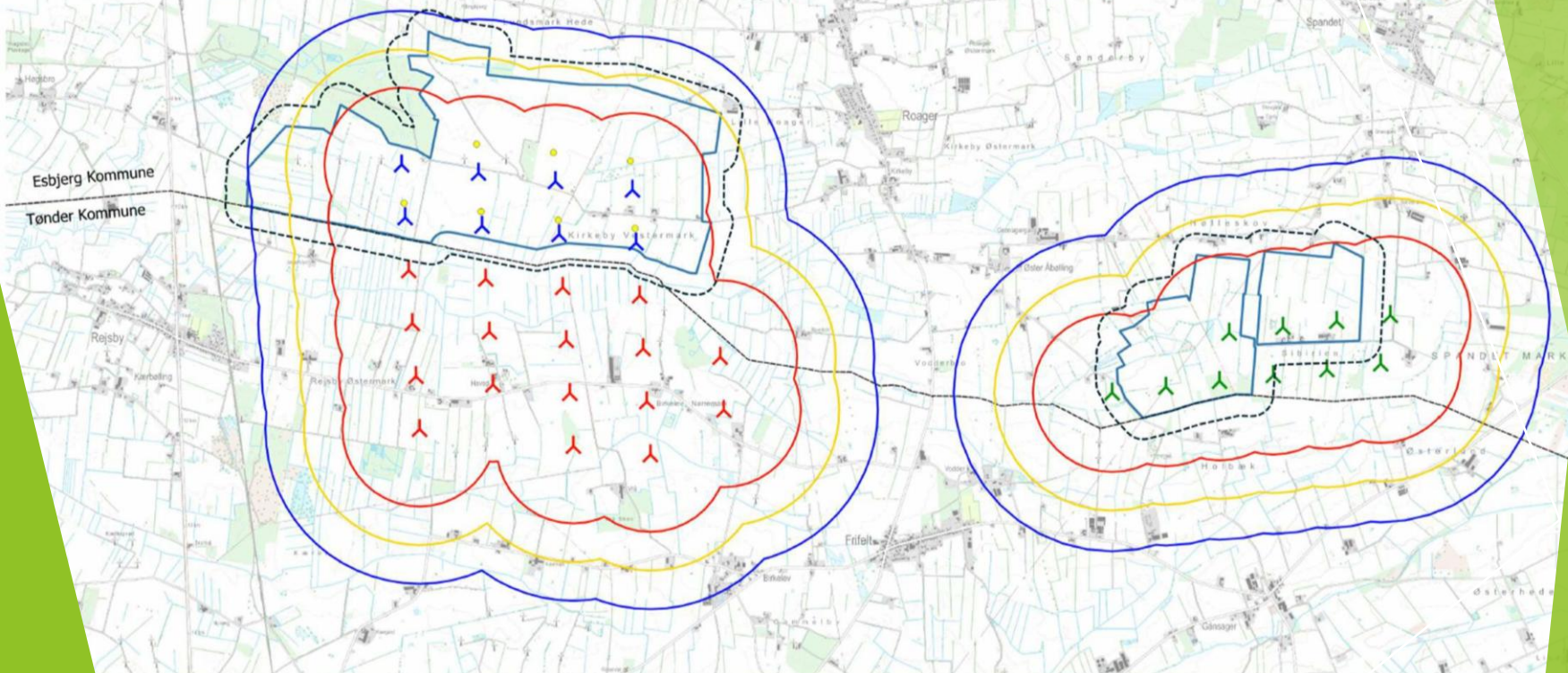
Natur og økonomigruppen

Lokalsamfundet

Opstillers endelig plan

Kumulativt overblik

- Better Energy / European Energy
- Alternativt vindmøllescenarie
- ▲ Vindmøller ved Spandet Mark
- Eurowind / Wind Estate
- Foreløbigt bruttoareal til solceller
- - - Kommune grænse
- 4 gange totalhøjde - Grænse til nabobeboelse
- 6 gange møllehøjde - Salgsoption
- 8 gange møllehøjde - VE-Bonus
- 200 meter buffer - VE-Bonus og salgsoption



Er vores område ved
at blive et testcenter
for hvor meget VE
anlæg et samfund
kan holde til?



Konklusion

Vi står nu tilbage hvor vi startede.

Dem der får mest ud af projekterne er ikke os.

Vi ligger langt under hvad der tilbydes i andre projekter, ja selv projekter med samme opstiller.

Det kommer til at have massiv betydning for os og for området.

Der er ingen der tager ansvar for dem som bliver klemmt mellem projekterne.

Penge alene skaber ikke lokal forankring.

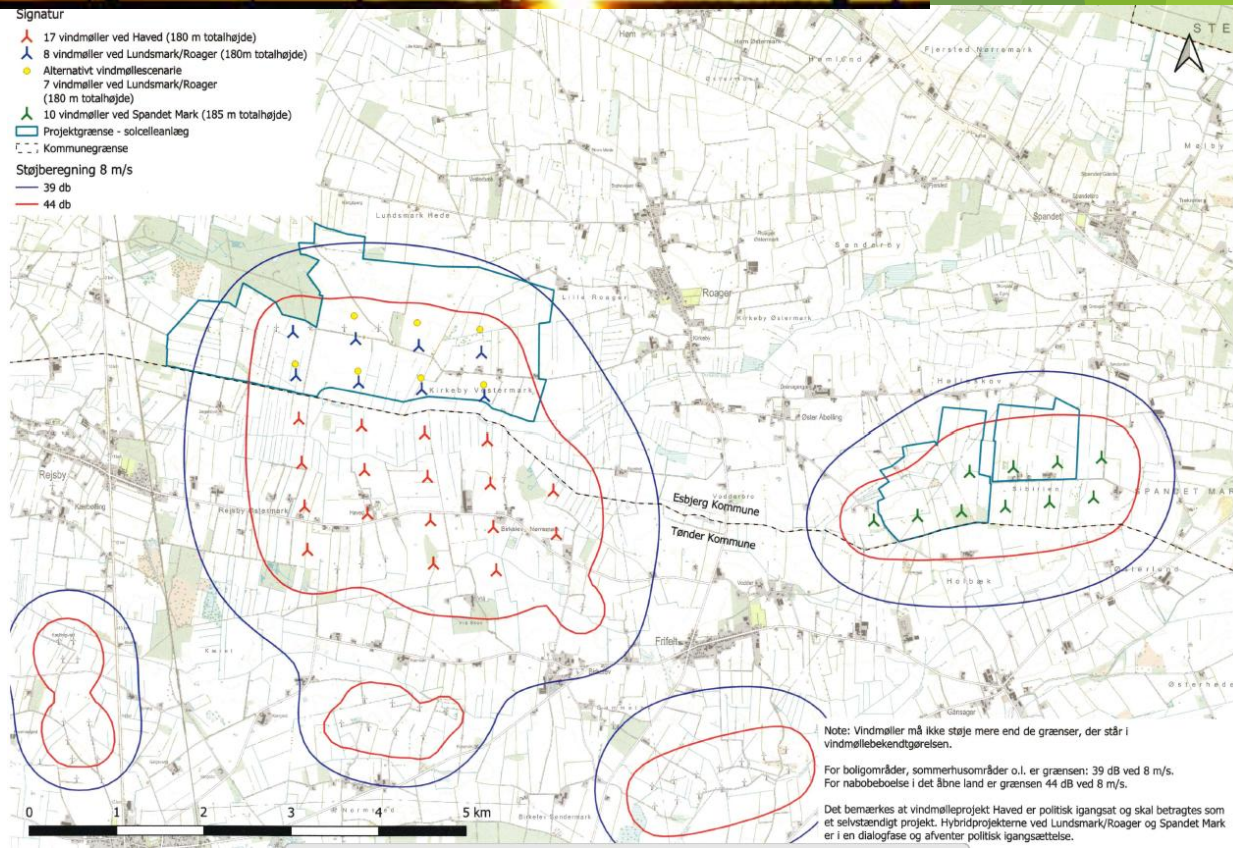
Der er hverken lokal forankring, ej heller accept.

Opfordring til politikkerne

- Opstiller har på ingen måde vist at de har været villige til at respektere fase 3, derfor opfordrer vi også til at man ikke går videre til fase 4.
- Vi er nødt til at se på hele projektet som en helhed på tværs af kommunegrænserne.
- Esbjerg kommune er nødt til at lave en plan for området. Vi ønsker ikke at Roager, Spandet og Haved bliver omdannet til et stort testcenter.
- Der må være grænser for hvor meget et samfund som vores kan bærer, det nytter ikke at vi reducerer eller dropper et projekt for så at se dem genopstå på den modsatte side af kommunegrænsen.
- Vi skal sikre at området stadig er attraktivt at flytte til, ikke det modsatte.

Vi har brug for udvikling, ikke afvikling

- Lundsmark
- Haved
- Spandet
- Frifelt
- 52 boliger bliver nedlagt, hvilket svarer til ca 8% af beboerne

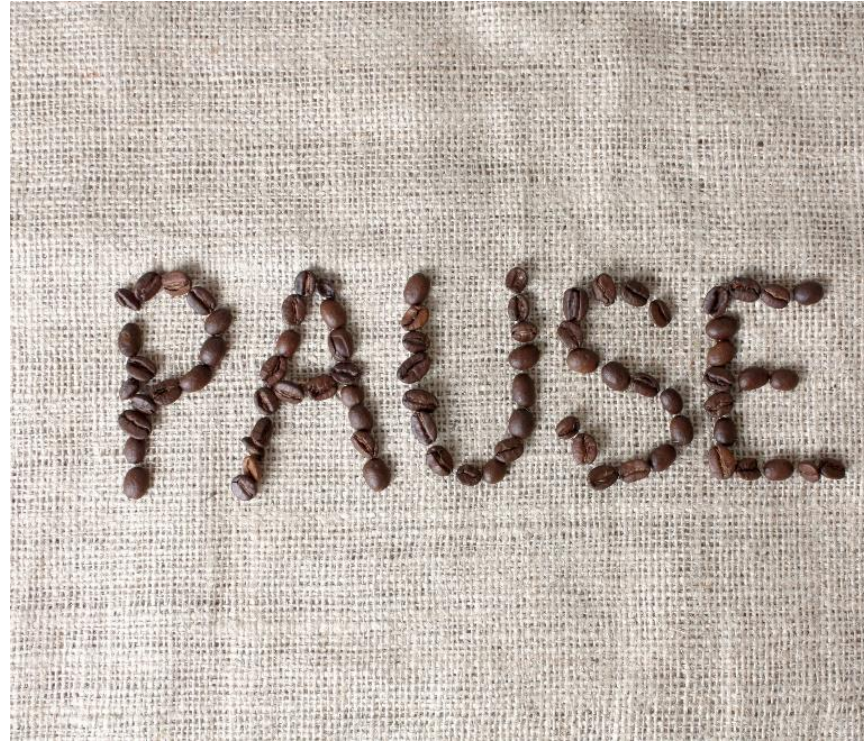


- ▶ Afslutning
- ▶ IKKE lokalt forankring
- ▶ Hvordan skal vores lokalsamfund formes i fremtiden?
- ▶ Vi tør tage ansvar, gør i?

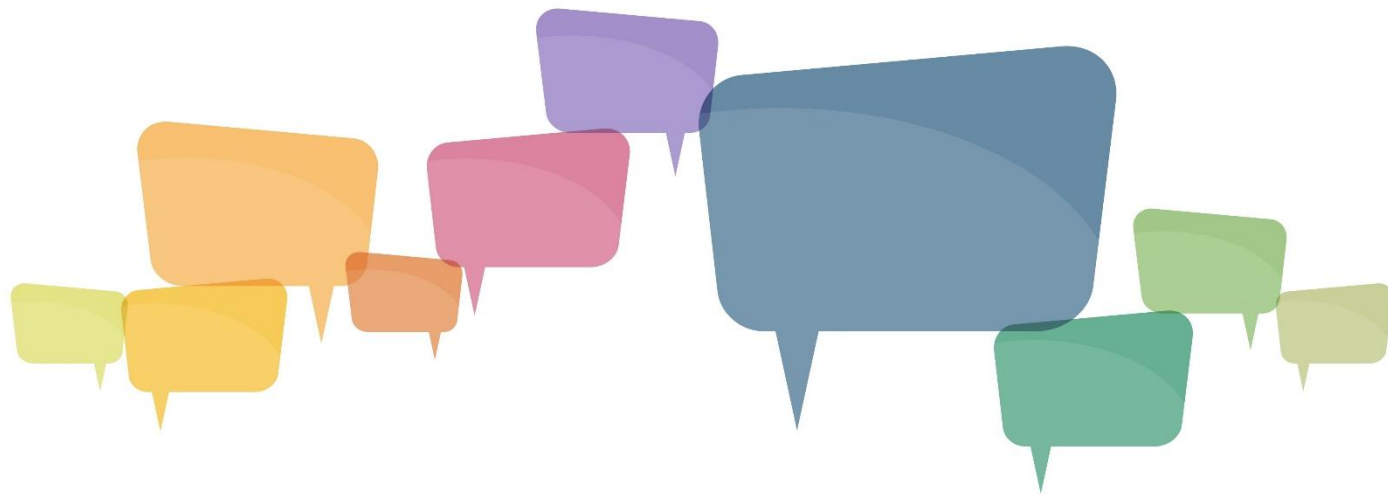


elsesforhold mellem Domkirken og
de møller i Lundsmark, Haved og Spør

Pause



Fælles dialog



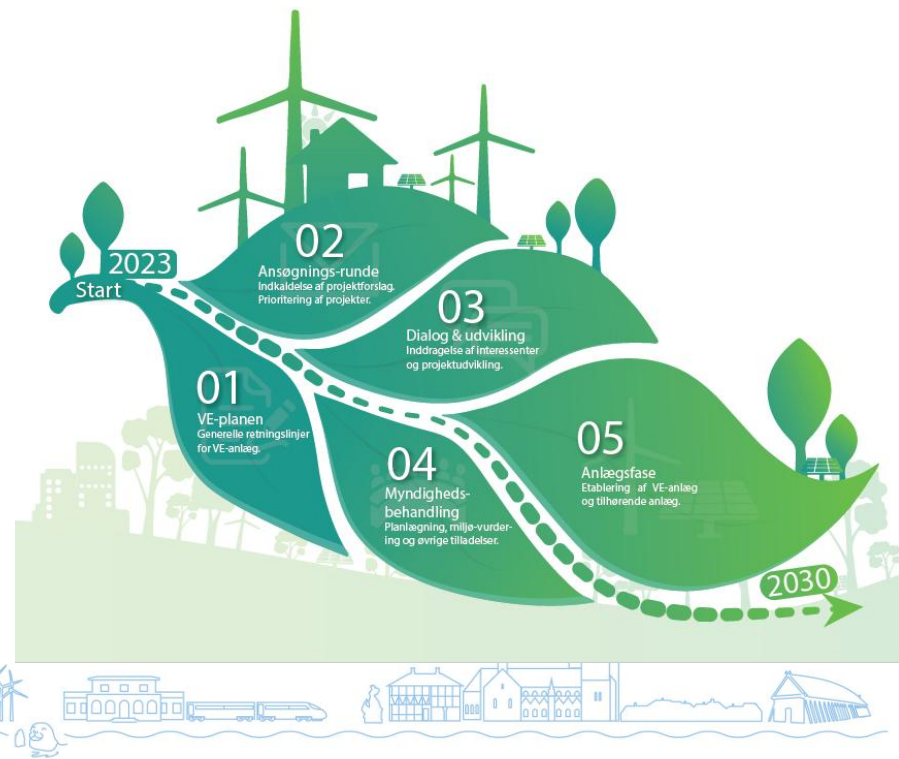
Den videre proces

Den videre proces:

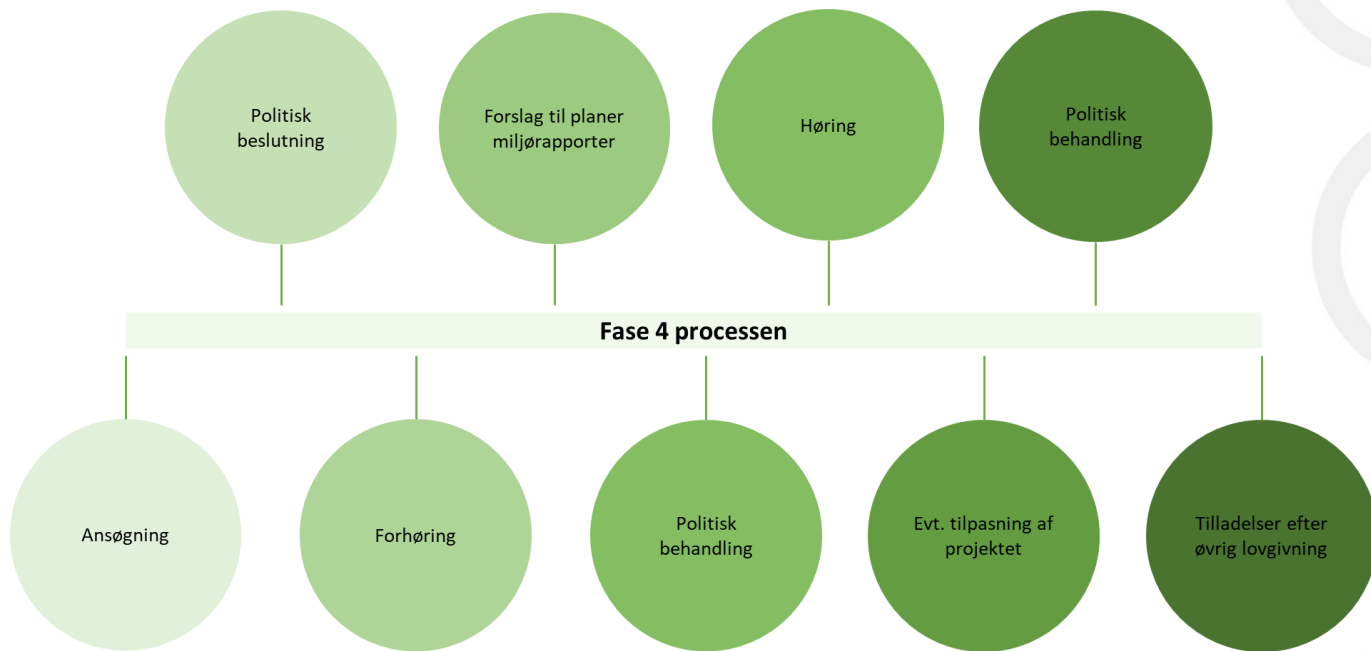
- 1) Ansøgere indsender revideret ansøgning
- 2) Byrådet tager stilling til opstart

Hvis det bliver et ja:

- Dialoggruppen bliver en følgegruppe
- Planlægning og miljøvurdering inkl. høringer



Tidslinje for den videre proces



Tak for i aften

