

Spandet Mark Energipark
Dialogmøde tirsdag 10-03-2026



Ændringer i lokal forankringsmodel

Beløb til lokal forankring (eksklusiv værditab)

- Energipark Spandet Marks model for foræring af anparter tages ud af projektet, og den forventede udgift lægges i en fælles pulje til lokal forankring.
 - Samlet var der tilbudt 30 anparter til 70 boliger ud til 8xTH(1.480m). Svarende til et beløb på **8,4 mio. kr.**
 - Energipark Spandet Mark har yderligere ønsket at bidrage med **10 mio. kr.** til lokale ønsker ud over den oprindelige forankringsmodel.
 - En samlet pulje på **18,4 mio. kr.** fordeles til skovrejsning og en trappemodel for tilskud til naboerne ud til 10xTH(1.850m).

Eurowind Energy™



Ny model ved udnyttelse af salgsoption

Oprindelig model ved udnyttelse af salgsoption:

- Såfremt man ønsker at udnytte salgsoptionen, modregnes 50% af allerede udbetalt værditabserstatning.
 - **Giver incitament til at gøre brug af salgsoptionen ved at belønne ejeren for at flytte.**

Opdateret model:

- Såfremt man ønsker at udnytte salgsoptionen, modregnes 75% af allerede udbetalt værditabserstatning. Man kan således maksimalt beholde 25 % af den udbetalte værditabserstatning ved udnyttelse af salgsoptionen.
- Ønsker man at afstå sin slagsoptionsret inden for 2 måneder fra idriftsættelse, kompenseres man med et beløb på 100.000 kr.
 - **Reducerer incitamentet til at bruge salgsoptionen, og belønner ejeren for at blive boende, ved at Opstiller "køber salgsoptionen tilbage".**

Skovrejsning

Energipark Spandet Mark har ønsket at bidrage med 10 mio. kr. til lokale ønsker ud over den oprindelige forankringsmodel. Disse penge bliver brugt til realisering af skovrejsning ifm. projektområdet, og det resterende beløb fordeles med en trappemodel for nabotilskud.

De restarealer, som energiparken råder over, frikøbes til skovrejsning

- Energipark Spandet Mark tilbyder lokalområdet at etablere de ca. 18,6 ha restarealer nord for projektområdet.
- Der bruges et beløb på 3,7 mio. kr. til at frikøbe arealerne og plante skov.
- Derudover imødekommer energiparken de lokales ønske om 10 rækker beplantning langs projektets vestlige og nordlige side.
- 14,7 mio. kr. (af de 18,4) går til naboerne omkring projektet og fordeles ud fra en trappemodel.

Eurowind Energy™



Spandet Mark Energipark - Parkdesign

Signaturforklaring

-  Mølleplaceringer
-  Vingeoverslag
-  BESS og Transformerstation
-  Bruttoareal solceller
-  Byggefeltet Solceller
-  Udkast til veje
-  Eksisterende beplantning
-  Afskærmende Beplantning
-  Arealer til skovrejsning (18,6 ha)
-  Ønskede arealer til skovrejsning
-  Beskyttede Vandløb
-  Grøfter
- Beskyttede naturtyper**
 -  Eng
 -  Mose
 -  Sø
 -  Fredskov

Eurowind
Energy™

Microsoft, Vantor

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 1 Km



Signaturforklaring

-  Mølleplaceringer
-  4xth 740m
-  6xth 1110m
-  8xth 1480m
-  10xth 1850m
-  Bruttoareal solceller
-  Mulige Boliger

Projektoverblik

Energipark Spandet Mark

- 12 boliger nedlægges
- 28 boliger mellem 4-6 x vindmøllens totalhøjde
- 42 boliger mellem 6-8 x vindmøllens totalhøjde
- 42 boliger mellem 8-10 x vindmøllens totalhøjde

**Eurowind
Energy**™

Earthstar Geographics

0 0.3 0.5 1 1.5 2 2.5 Km



Kompensation og nabotilskud fra Energipark Spandet Mark



(12 boliger nedlægges)

4 x TH

6 x TH

8 x TH

10 x TH



Hus A



Hus B



Hus C



Hus A (ca. 28)

- Et engangsbeløb i form af nabotilskud på 165.000 kr. (skattepligtigt)
- Frivillig værditab- og salgsoptionsaftale i niveauet 10-25 %
- VE-Bonus på ca. 11.300 kr./år (339.000 kr. over 30 år)



Hus B (ca. 42)

- Et engangsbeløb i form af nabotilskud på 135.000 kr. (skattepligtigt)
- Ret til taksationsvurdering af værditab jf. VE-loven
- VE-Bonus ca. 11.300 kr./år (339.000 kr. over 30 år)



Hus C (ca. 42)

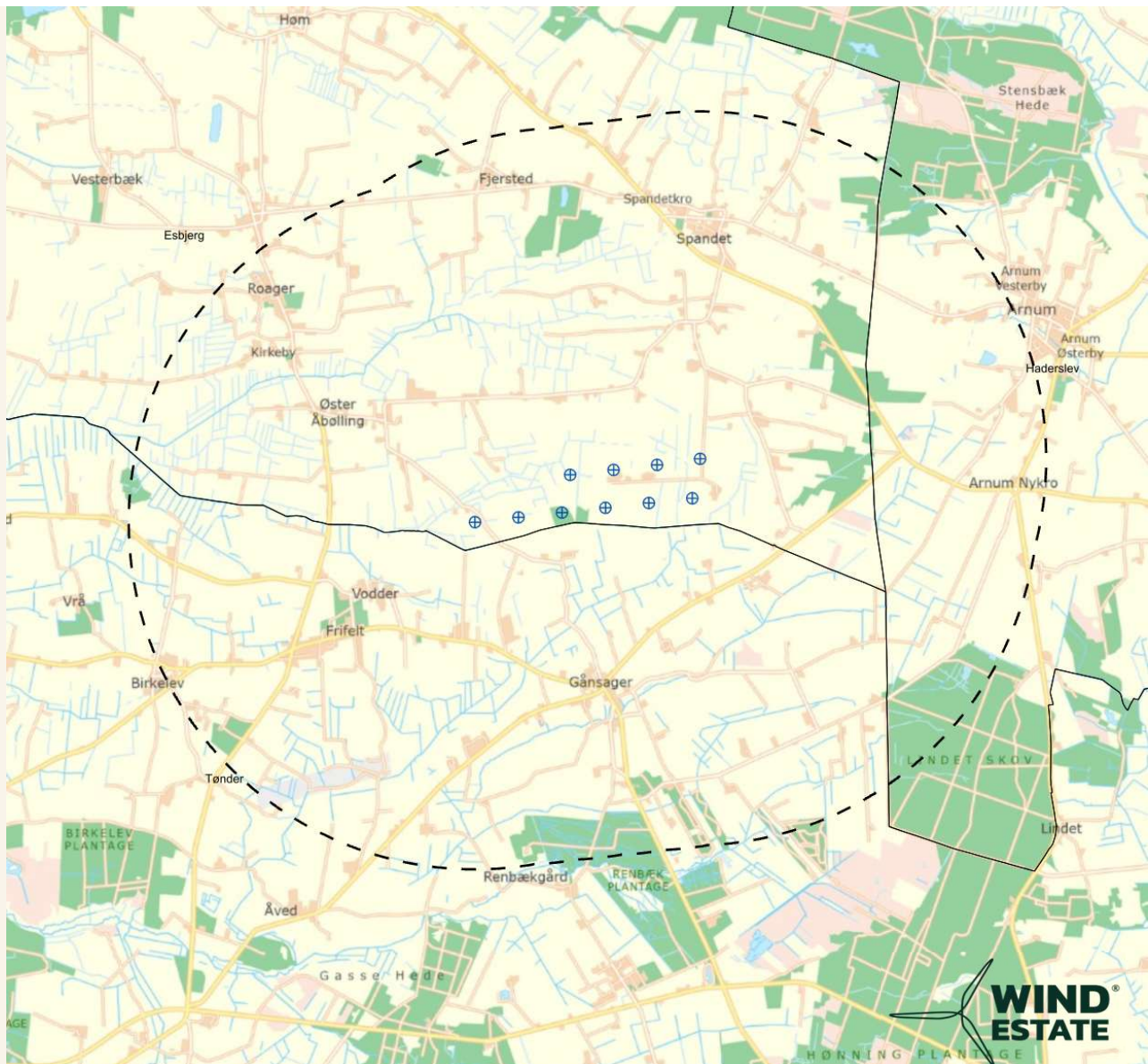
- Et engangsbeløb i form af nabotilskud på 105.000 kr. (skattepligtigt)
- Ret til taksationsvurdering af værditab jf. VE-loven

Køberet til nærområdet

**Naboer og lodsejere indenfor 4 km
kan købe andele i energiparken**
(vindmøller og solceller)

- Der udloddes andele svarende til 5% af energiparken
- Alle husstande ud til 4 km fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele
- Fordelingen af andele afhænger af, hvor mange, der ønsker at købe.
- Hvert år udbetales udbyttet fra energiparken til andelshaverne

Eurowind Energy™



Årlig udbetaling til lokalområdet

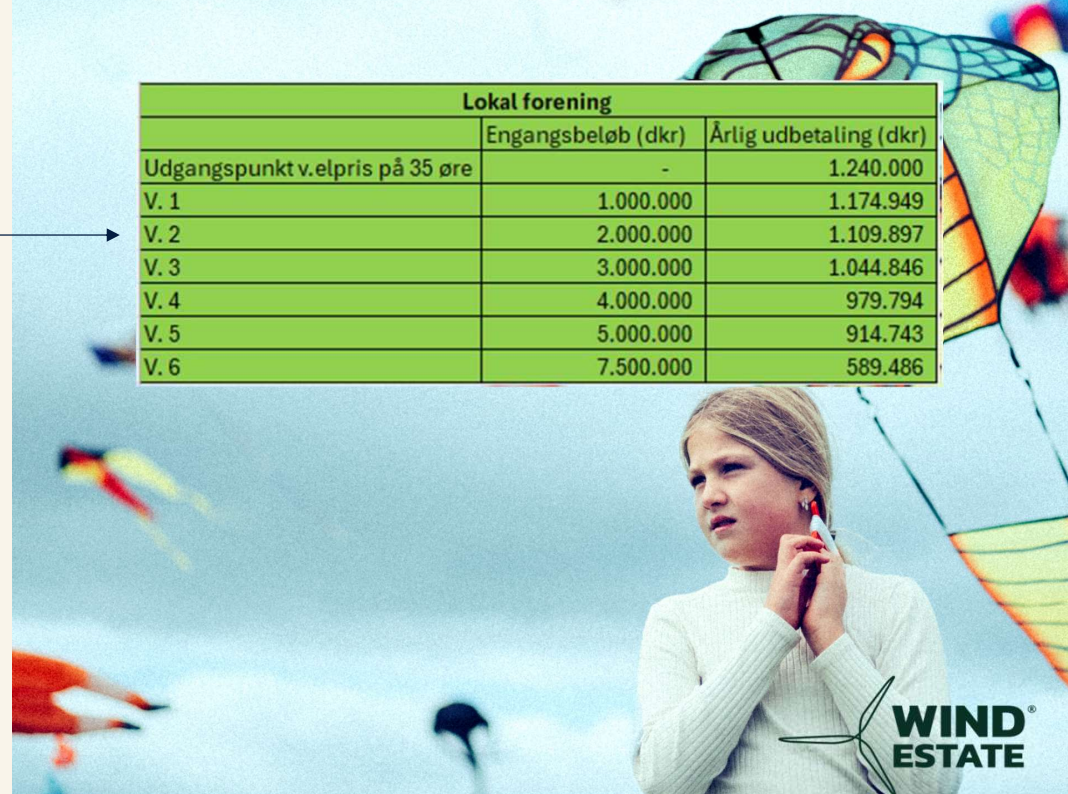
Energipark Spandet Mark vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.
- Beløbet kan nedjusteres til fordel for et engangsbeløb udbetalt ved byggestart.**
 - Denne dialog forventes afklaret ifm. forarbejdet om foreningsstiftelse
 - Processen forventes opstartet forud for at projektet skal i en evt. offentlig høring.
 - Selve foreningsstiftelsen og underskrift af aftalen forventes færdig efter projektet modtager sin §25-tilladelse.

Eurowind Energy.

Lokal forenings pulje regneeksempel	Årligt udbytte
Elpris på 35 øre	1.240.000,- kr.
Elpris på 60 øre	2.000.000,- kr.
Ca. 37,2 mio. kr. over 30 år	

Lokal forening		
	Engangsbeløb (dkr)	Årlig udbetaling (dkr)
Udgangspunkt v. elpris på 35 øre	-	1.240.000
V. 1	1.000.000	1.174.949
V. 2	2.000.000	1.109.897
V. 3	3.000.000	1.044.846
V. 4	4.000.000	979.794
V. 5	5.000.000	914.743
V. 6	7.500.000	589.486



Overblik over lokal forankringstiltag

Spandet Mark

10 vindmøller på 185m

130 hektar solceller

BESS



Lokalt ejerskab

- Der udloddes andele svarende til 5% af energiparken
- Naboer og lodsejere indenfor 4 km har mulighed for at købe op til 50 andele
- Fordelingen af andele afhænger af, hvor mange, der ønsker at købe.
- Hvert år udbetales udbyttet fra energiparken til andelshaverne

Frivillig værditab- og slagsoptionsaftale

- Naboer ud til 6 gange møllehøjde (1.110 m) tilbydes frivilligt værditab på 10-25 % af boligens værdi samt en salgsoption.
- Værditab og salgsoption kan benyttes allerede ved byggestart.
- Ved udnyttelse af salgsoptionen beholder ejeren 25% af allerede udbetalt værditab.
- Naboer kan vælge at lade energiparken "tilbagekøbe" salgsoptionen for et engangsbeløb på 100.000 kr.
- Lejere inde i projektområdet, der skal flytte ifm. etableringen af parken modtager et engangsbeløb på 25.000 kr. som flyttehjælp.

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Der afsættes en årlig udbetaling til lokalsamfundet på 1.240.000 kr./år (ved en strømpris på 35 øre/kWh). Beløbet vil stige og falde afhængigt af elprisen.
 - **Ca. 37.200.000 kr. over 30 år**
- Beløbet kan nedjusteres til fordel for et engangsbeløb udbetalt ved byggestart.
 - F.eks. 3 mio. kr. ved byggestart og 1.044.846 kr. i årlig udbetaling.
- En lokal forening stiftes eller udpeges til at modtage og fordele midlerne til lokale projekter og initiativer.

Nabofliskud og skovrejsning

- Trappemodell for nabofliskud for naboer mellem 4 og 10 x th.
 - Naboer mellem 4-6 x th modtager et engangsbeløb ved idriftsættelse på 165.000 kr.
 - Naboer mellem 6-8 x th modtager 135.000 kr.
 - Naboer mellem 8-10 x th modtager 105.000 kr.
- Ud af en samlet pulje til lokalforankring bruges 3,7 mio. kr. til at rejse 18,6 hektar skov langs projektet nordligste kant.
- **Ca. 18.400.000 kr.**

Grøn Pulje

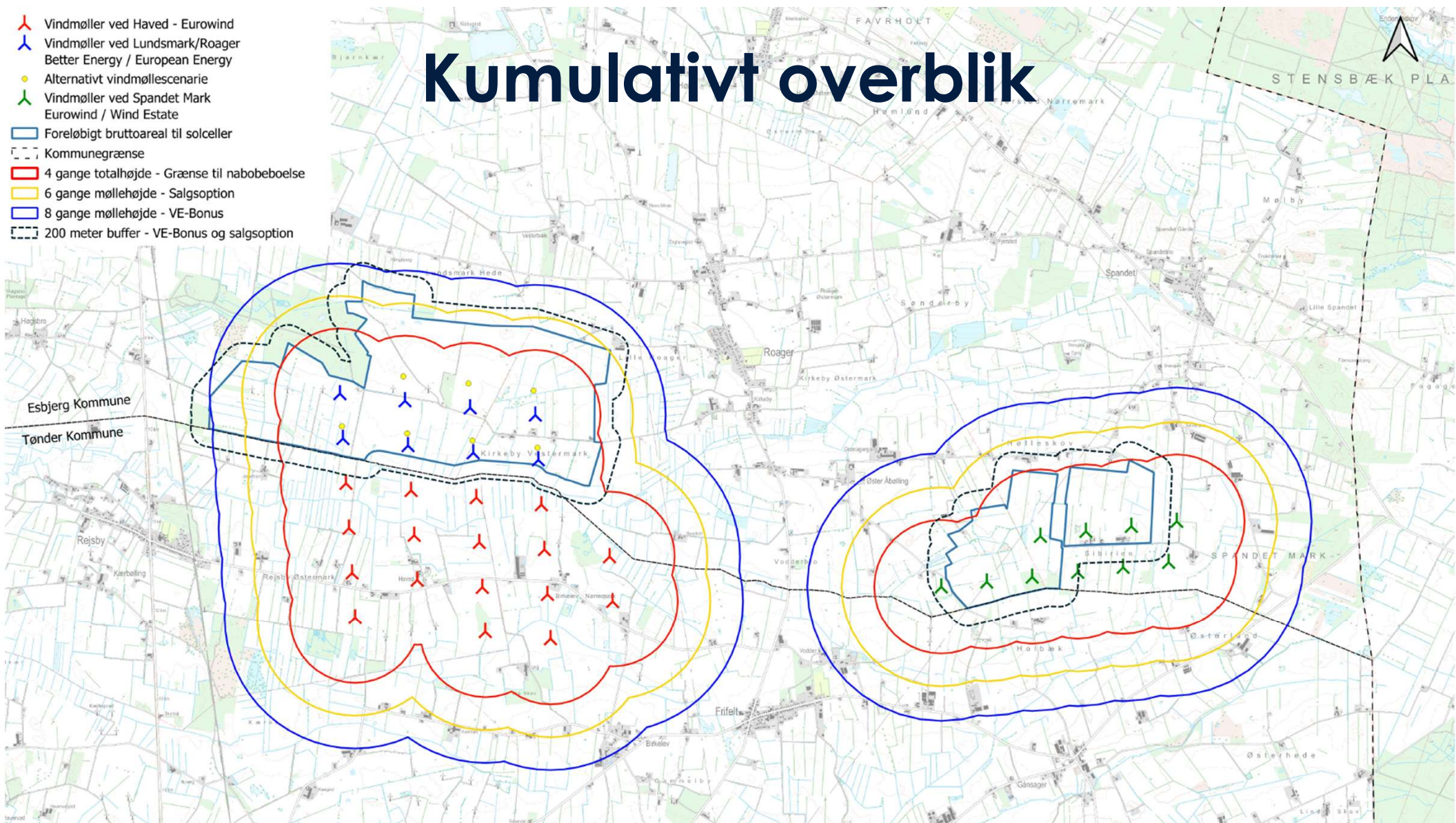
- Parken indbetaler et beløb til grøn pulje svarende til ca. **33.786.000 kr.**

VE-bonus

- Alle naboer ud til 1.480 meter modtager ca. 11.300 kr./år. **(339.000 kr. over 30 år)**

Kumulativt overblik

-  Vindmøller ved Haved - Eurowind
-  Vindmøller ved Lundsmark/Roager
Better Energy / European Energy
-  Alternativt vindmøllescenarie
-  Vindmøller ved Spandet Mark
Eurowind / Wind Estate
-  Foreløbigt bruttoareal til solceller
-  Kommune grænse
-  4 gange totalhøjde - Grænse til nabobeboelse
-  6 gange møllehøjde - Salgsoption
-  8 gange møllehøjde - VE-Bonus
-  200 meter buffer - VE-Bonus og salgsoption



Samlet overblik over midler til lokal udvikling

Spandet Mark

 10 vindmøller på 185m

 130 hektar solceller

 BESS

Grøn Pulje

- Parken indbetaler et beløb til grøn pulje svarende til **ca. 33 mio. kr.**

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Der afsættes en årlig udbetaling til lokalsamfundet på **1.240.000 kr./år** (ved en strømpris på 35 øre/kWh). Beløbet vil stige og falde afhængigt af elprisen.
- **Ca. 37,2 mio. kr. over 30 år**

Lundsmark

 7-8 vindmøller på 180m

 600 hektar solceller

 BESS

Grøn Pulje

- Parken indbetaler et beløb til grøn pulje svarende til **ca. 50-65 mio. kr.**

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Der afsættes en årlig udbetaling til lokalsamfundet på **668.000 – 848.000 kr./år**. Beløbet vil stige og falde afhængigt af elprisen.
- **Ca. 20 mio. kr. over 30 år**

Haved

 16 vindmøller på 180m

Grøn Pulje

- Parken indbetaler et beløb til grøn pulje svarende til **ca. 31 mio. kr.**

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Et engangsbetalt på **ca. 4 mio. kr.** betales til hver af de fire sogne; **Brøns, Rejsby, Vodder og Roager.**
- En fondsmølle forventer at levere et årligt afkast til lokalsamfundet på **ca. 1.500.000 kr./år** (ved en strømpris på 35 øre/kWh). Beløbet vil stige og falde afhængigt af elprisen.
- **Ca. 45 mio. kr. over 30 år**

* Alle tre projekter indeholder desuden, mulighed for køberet til lokalområdet og tilbud om frivilligt værditab,