

Spandet Mark

11-sep-2025

3. dialogmøde

Eurowind EnergyTM





Esbjerg
Kommune

Teknik & Miljø
Plan

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato

4. september 2025

Dagsorden til 3. dialoggruppemøde

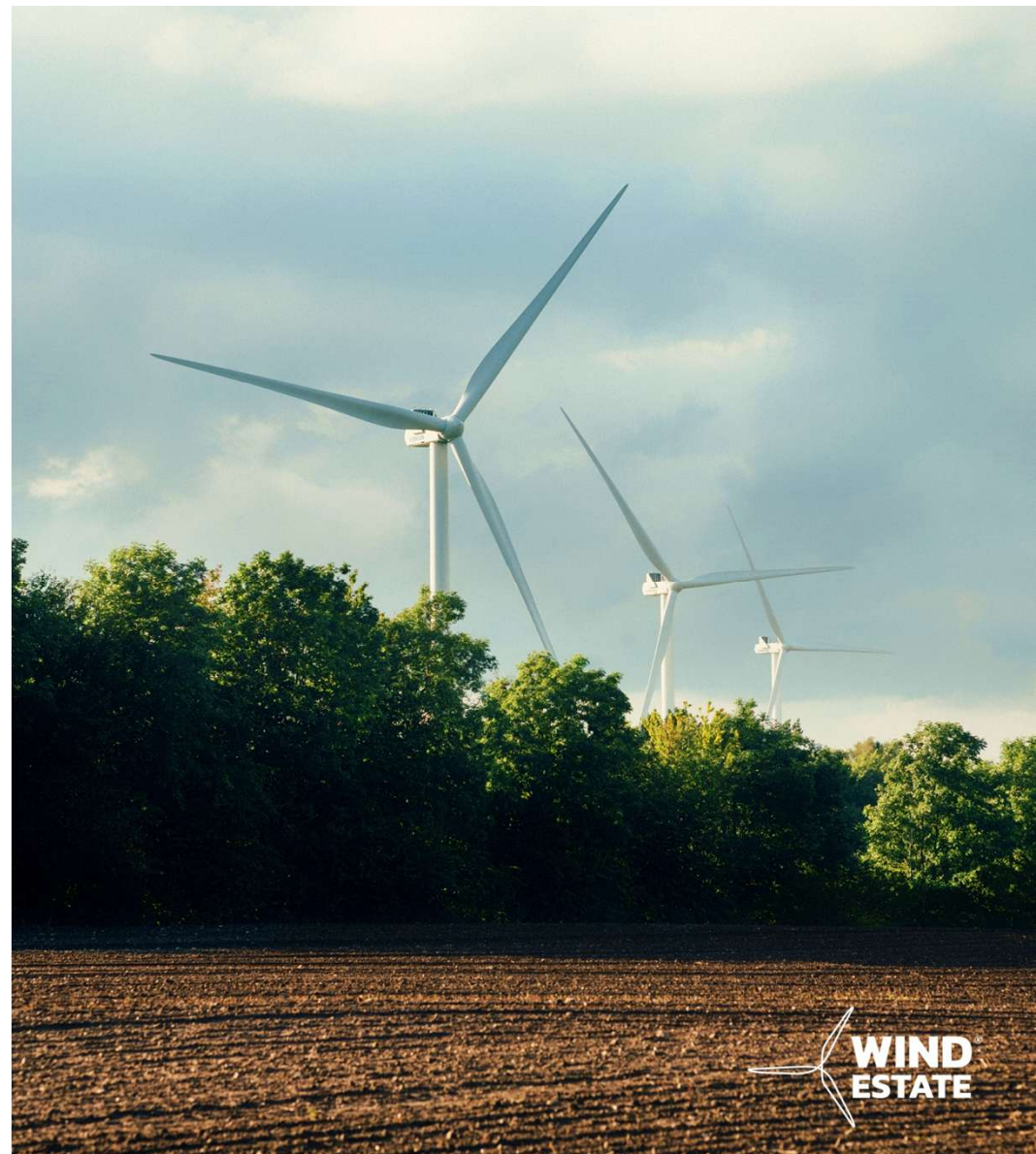
3. dialoggruppemøde afholdes torsdag den 11. september 2025 i Spandet på Hølleskovvej 9, 6760 Ribe, kl. 17:00-19:00.

Esbjerg Kommune medbringer forplejning til mødet.

Indhold:

1. Fastlæggelse af dagsorden, Bjarne
2. Opfølgning på naturgruppens oplæg på 2. dialogmøde:
 - a. Opstillerne redegør for hvordan de forholder sig til gruppens ønsker om projektilpasninger
 - b. Drøftelse af natur og rekreative interesser inden for projektområdet
 - c. Opsamling på ønsket om et rekreativt areal ved Øster Åbølling
 - d. Drøftelse af vindmølleprojektet
3. Opstillerne redegør for, hvordan de forholder sig til økonomigruppens oplæg på 2. dialogmøde håndteres.
4. Status for tur til Sønder Bork, Anders
5. Eventuelt.

Eurowind Energy™



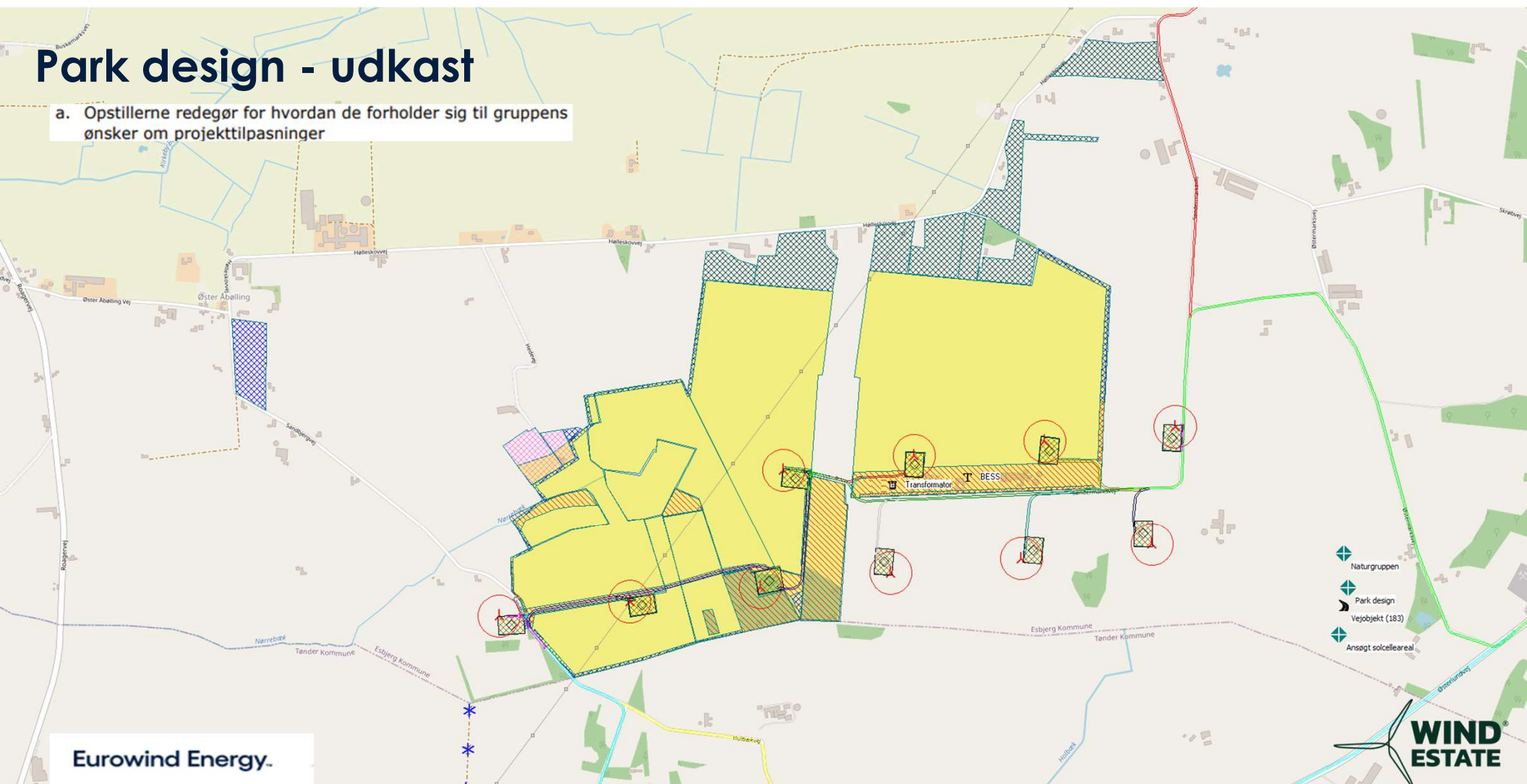
Opfølgning på Naturgruppens oplæg

Eurowind Energy™



Park design - udkast

a. Opstillerne redegør for hvordan de forholder sig til gruppens ønsker om projektilpasninger



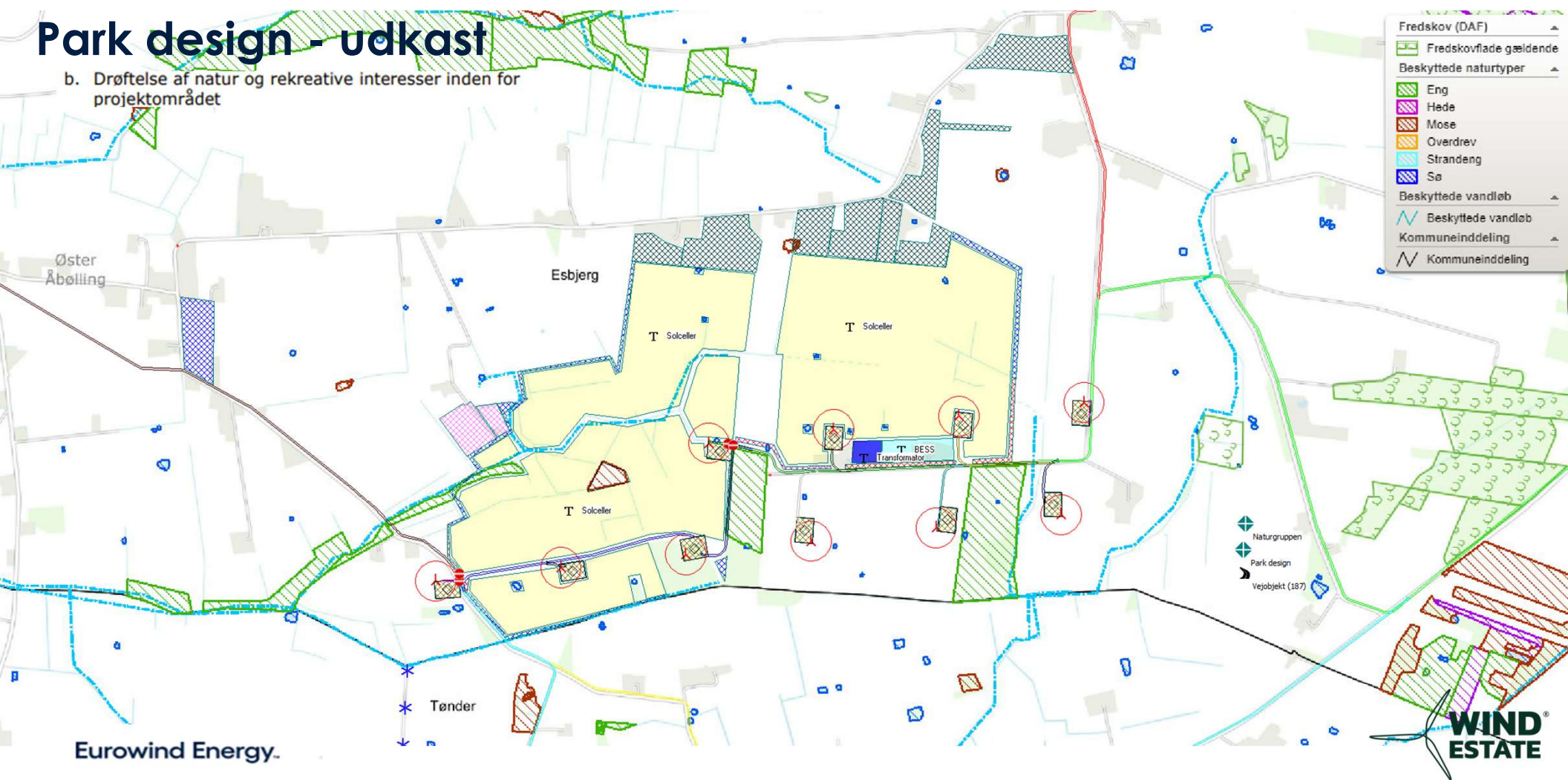
Eurowind Energy.

- Naturgruppen
- Park design
- Vejobjekt (183)
- Ansøgt solcelleareal



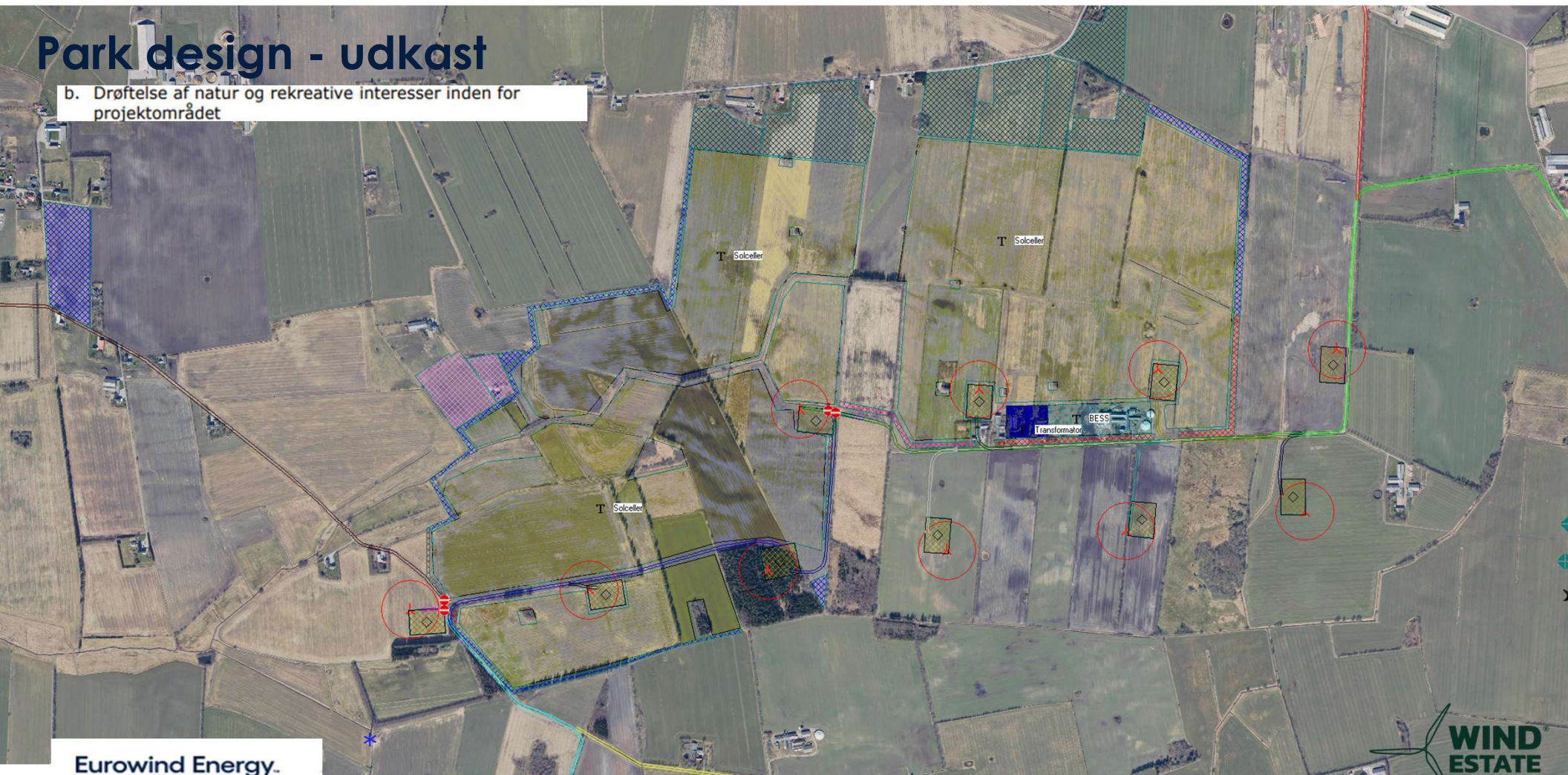
Park design - udkast

b. Drøftelse af natur og rekreative interesser inden for projektområdet



Park design - udkast

b. Drøftelse af natur og rekreative interesser inden for projektområdet

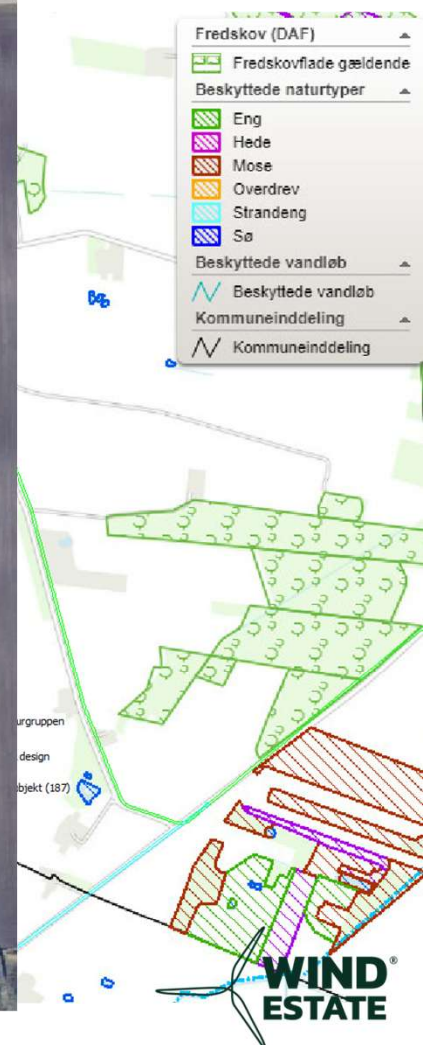
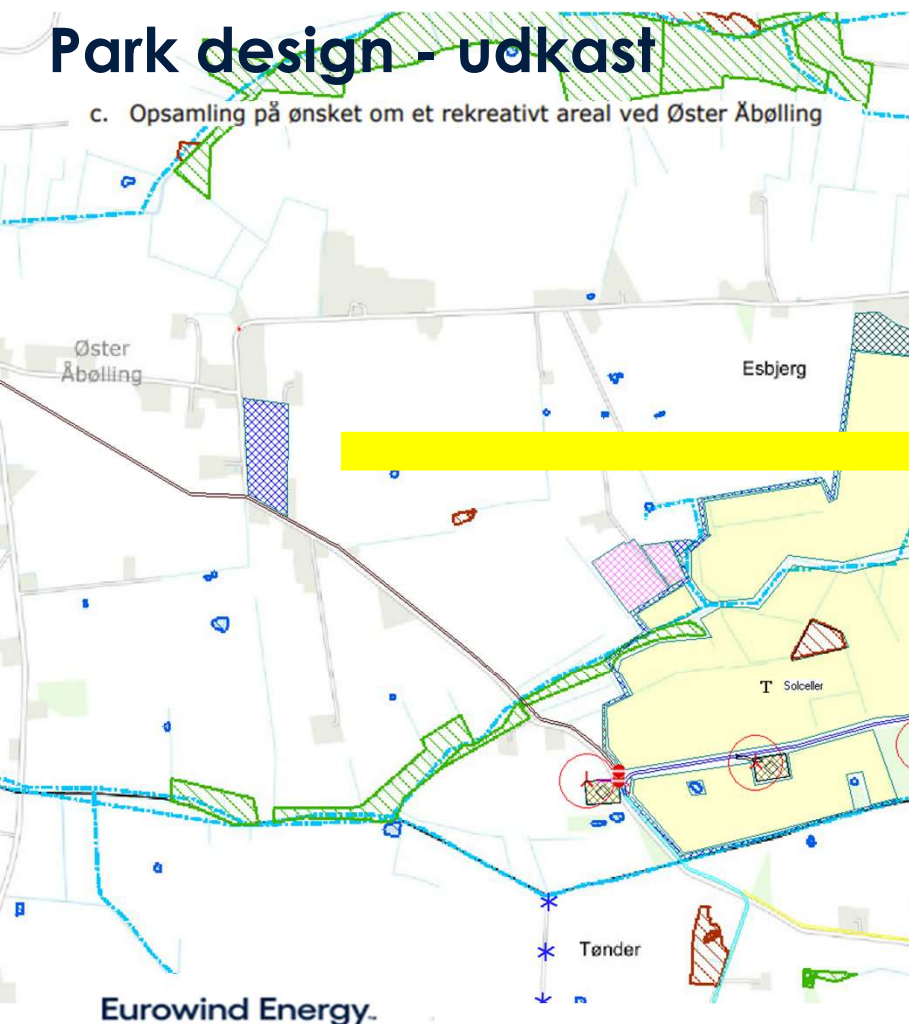


Eurowind Energy.



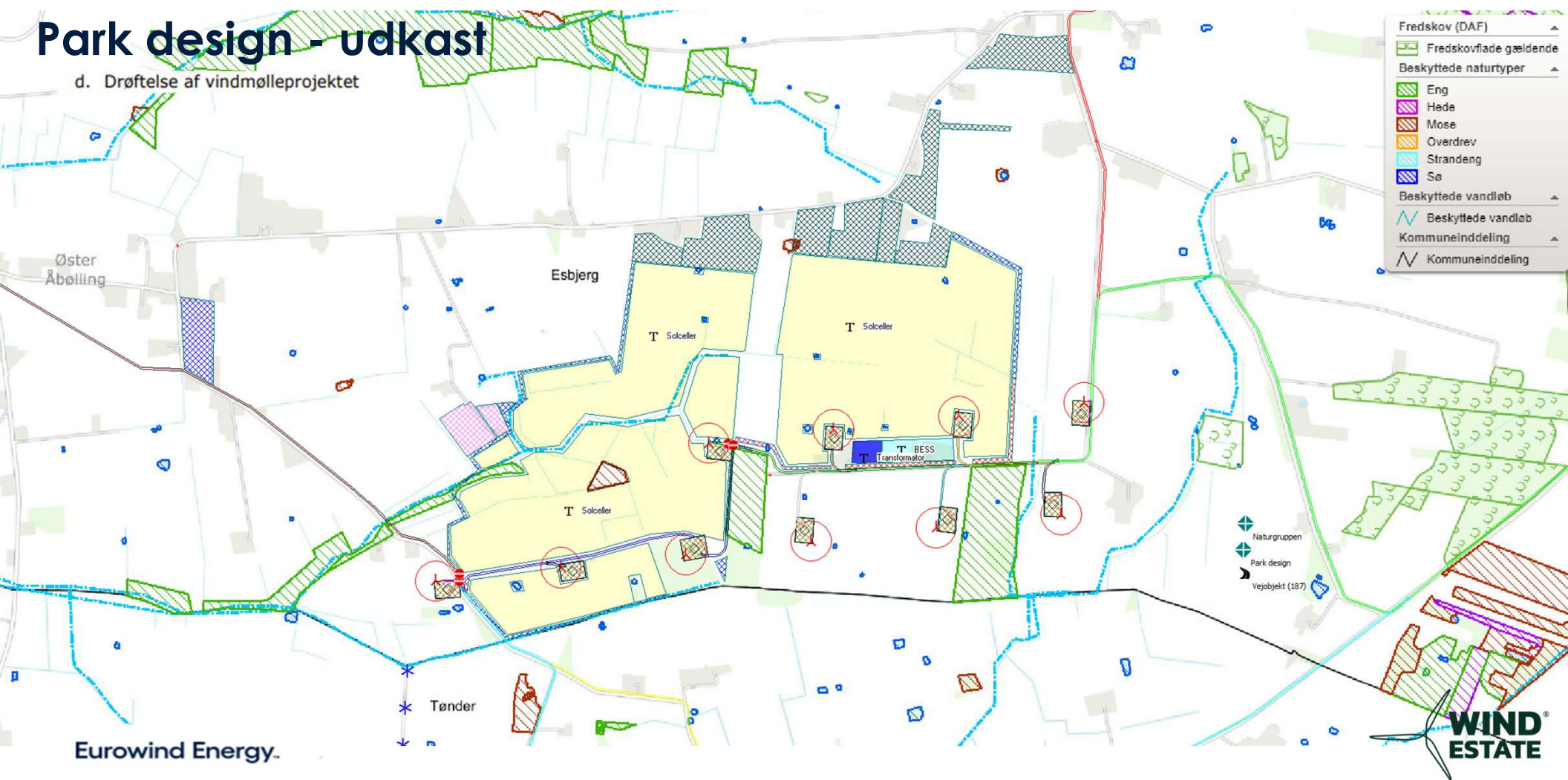
Park design - udkast

c. Opsamling på ønsket om et rekreativt areal ved Øster Åbølling



Park design - udkast

d. Drøftelse af vindmølleprojektet

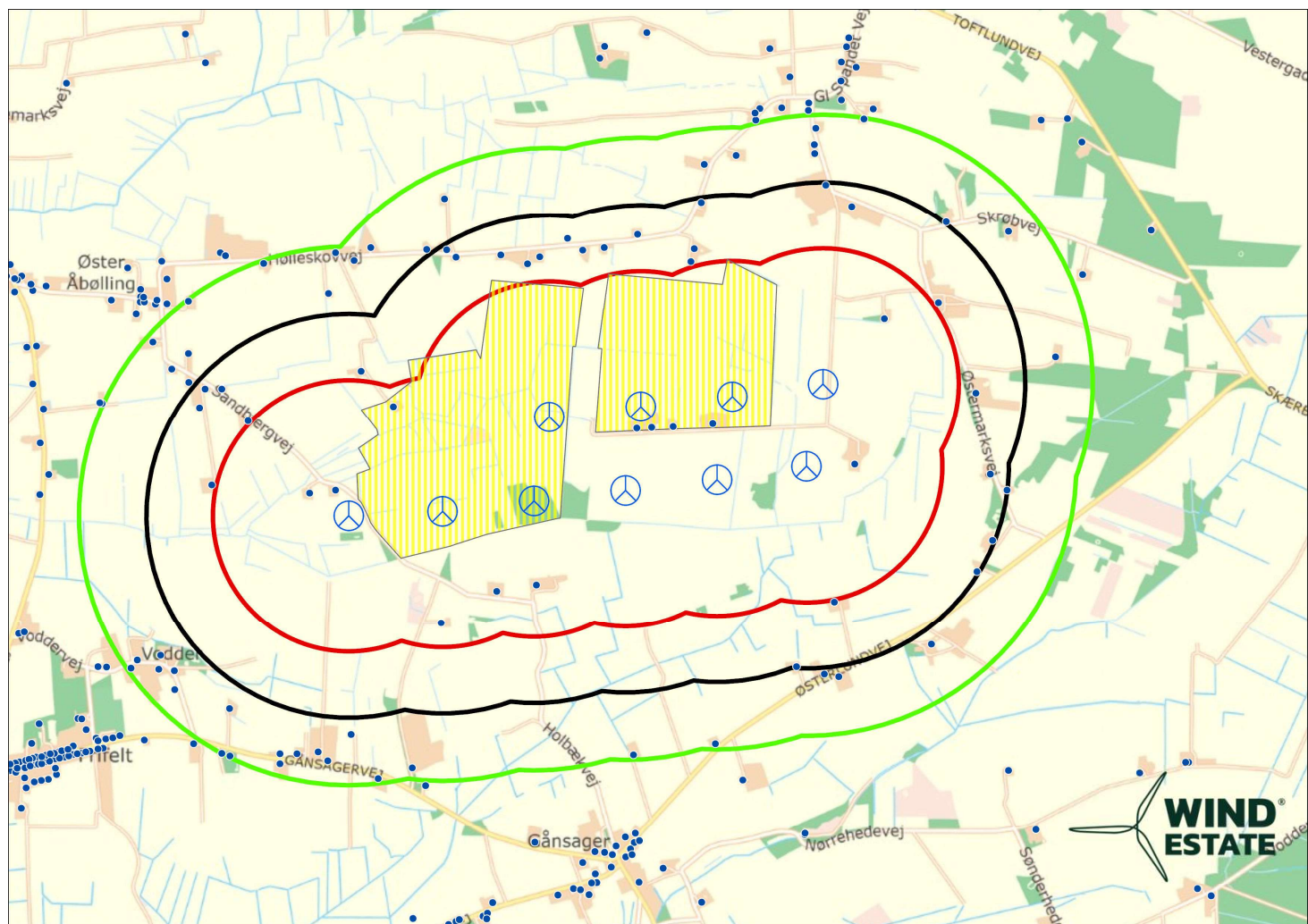


Projektområde

Mølleopstillingen er vejledende

- 740 meter (4 x møllehøjde)
- 1.110 meter (6 x møllehøjde)
- 1.480 meter (8 x møllehøjde)

- 12 boliger nedlægges
- 28 boliger mellem 4 og 6 x vindmøllens totalhøjde
- 42 boliger mellem 6 og 8 x vindmøllens totalhøjde

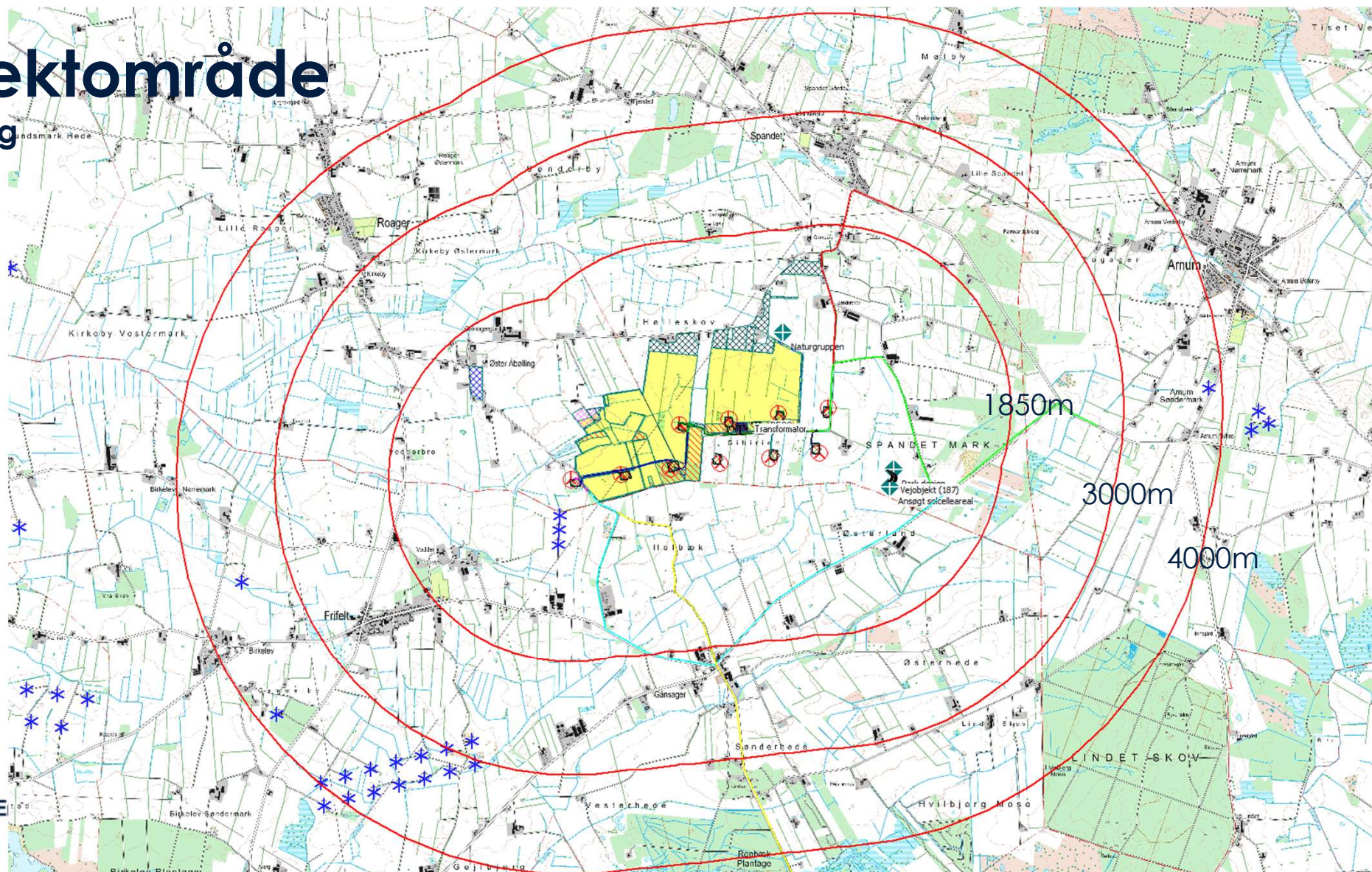


Eurowind Energy.



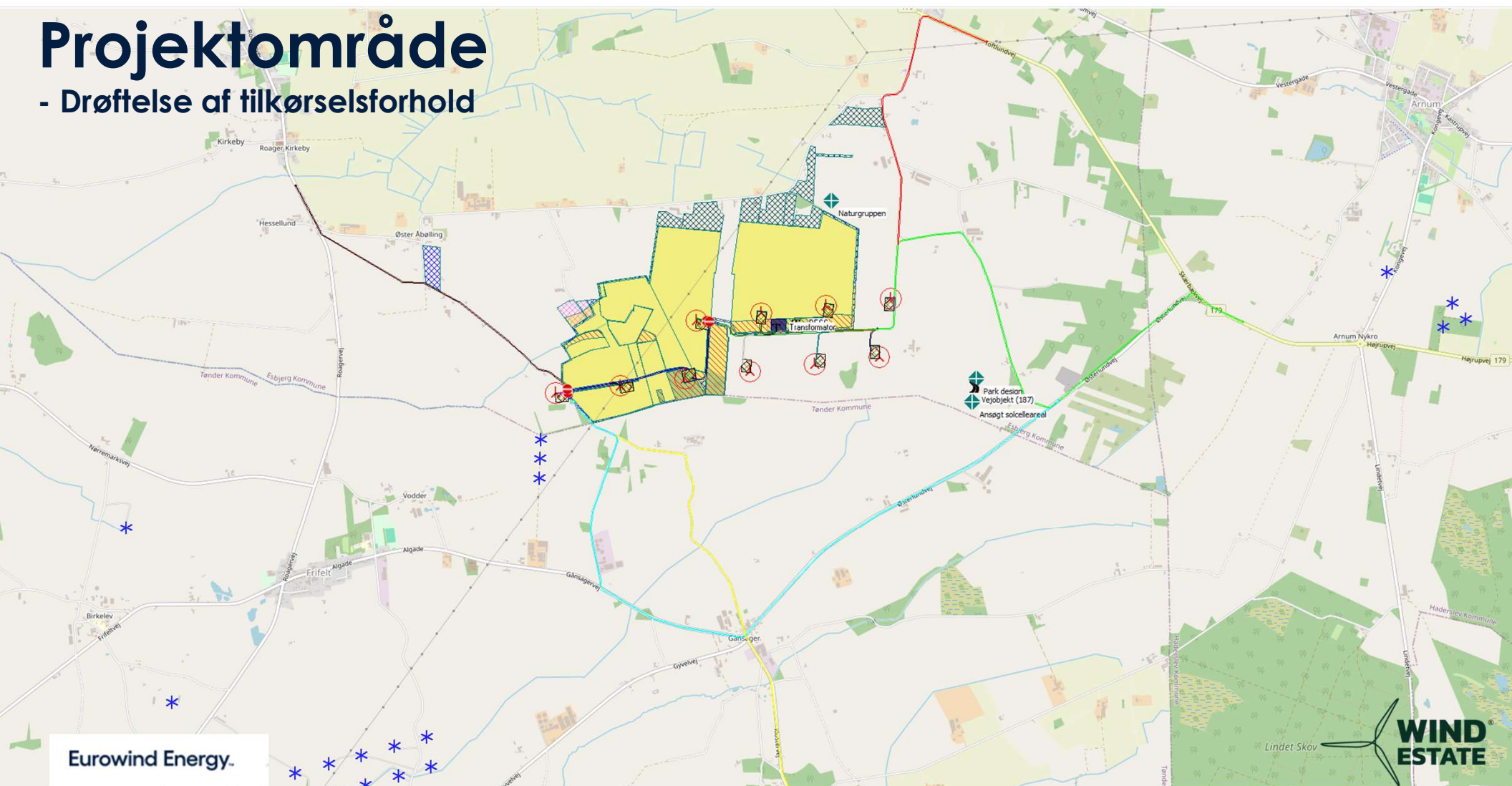
Projektområde

- forening



Eurowind E

- Drøftelse af tilkørselsforhold

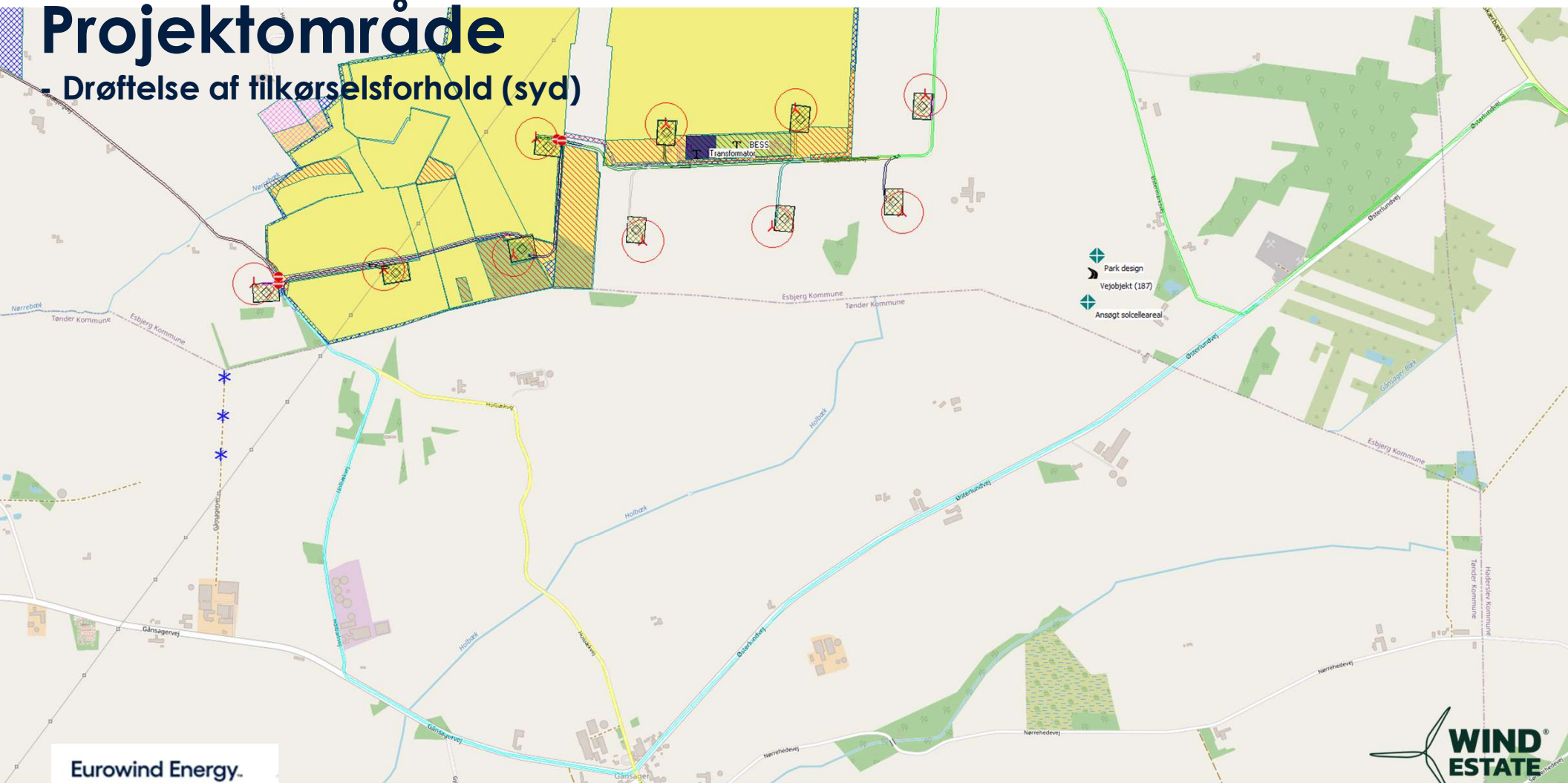


- Drøftelse af tilkørselsforhold (nord)



Projektområde

Drøftelse af tilkørselsforhold (syd)



Eurowind Energy.



Opfølgning på Økonomigruppens oplæg

3. Opstillerne redegør for, hvordan de forholder sig til økonomigruppens oplæg på 2. dialogmøde håndteres.

Eurowind Energy™



Frivillige aftaler

- aftalerne er et tilbud, hvor ejendommene er individuelt vurderet, såvel af ejendomsmægler og vi har vurderet og drøftet indvirkningen af Spandet Mark Energipark sammen med de enkelte ejendommejere.
- ønskes yderligere nabokompensation kan vi imødekomme det, men pengene skal komme fra modellens andre dele.

VE-loven

- Værditabserstatning og salgsoption
- VE-Bonus
- Grøn Pulje

Eurowind Energy.



Værditabserstatning og salgsoption (taksation)

- Ejer af beboelsesejendom kan anmelde krav om værditab.
- Taksationen gennemføres efter VE-anlægget er idriftsat.
- Anmeldelse indenfor 1.110 meter fra nærmeste vindmølle og 200 meter fra solceller er gratis – ellers koster anmeldelsen kr. 4.000,-

Salgsoptionen tilbydes til beboelsesejendomme ud til 1.110 meter fra nærmeste vindmølle og 200 meter fra solceller, der har fået tilkendt værditab, op til 12 måneder efter VE-anlægget er gået i drift.

- Indkaldelse til borgermøde om værditab/salgsoption sendes til både ejere og beboere.

Eurowind Energy™



VE-Bonus

- VE-bonus tilbydes til naboer til hybridanlæg:
 - Ud til 1.480 meter (8 x møllehøjde) fra nærmeste vindmølle, og 200 meter fra solcellerne
- VE-bonus bliver udbetalt én gang årligt.
- VE-bonus udbetales til beboerne i husstanden, uanset om de er ejere eller lejere.
- Maks 1,5%

Eurowind Energy™



VE-bonus Vind (regneeksempel)	Årlig bonus pr. husstand
Gns. elpris på 35 øre	11.375,- kr.
Elpris på 50 øre	16.250,- kr.

VE-bonus Sol (regneeksempel)	Årlig bonus pr. husstand
Gns. elpris på 35 øre	4.388,- kr.
Gns. elpris på 50 øre	6.268,- kr.



Grøn Pulje

- Grøn Pulje:
- **313.000 kr./MW vind**
- **125.000 kr./MW sol**
- Samlet anlægskapacitet på 199,5 **MW**
 - Samlet for hybridprojektet vil det betyde **38.097.500 Kr.** til lokale formål
 - Ordningen finansieres af projektet og administreres af kommunen

Eurowind Energy™



Model for lokal forankring



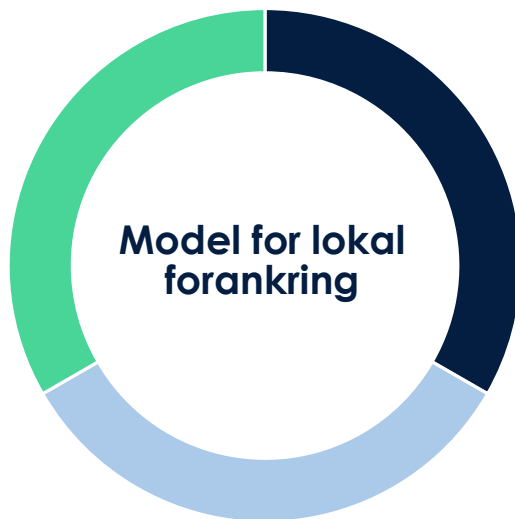
Eurowind Energy.



Lokal Forankring

Årlig udbetaling

Udvikler vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.



Forcæring af lokalt ejerskab

De nærmeste naboer forceres ejerskab i projektet, og sikres dermed et årligt afkast.

Udbudt lokalt ejerskab

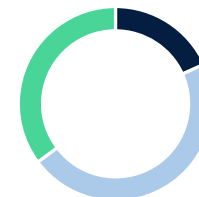
Naboer i nærområdet får mulighed for at købe ejerskab i projektet. Ejerskabet varierer i forhold til parkens størrelse og sammensætning af vind og sol.

Eurowind Energy™

En fleksibel model



Større årlig udbetaling kan prioriteres



Større udbudt lokalt ejerskab kan prioriteres



Lokalt medejerskab i Energianlægget

De nærmeste naboer gives medejerskab

- Alle husstande ud til 1.480 meter (8 x møllehøjde) fra møllerne foræres 30 andele til en værdi af ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Hvert år udbetales udbyttet fra energiparken til andelshaverne
- Det årlige udbytte på hver husstands andele vil typisk dække en gennemsnitlig husstands elforbrug

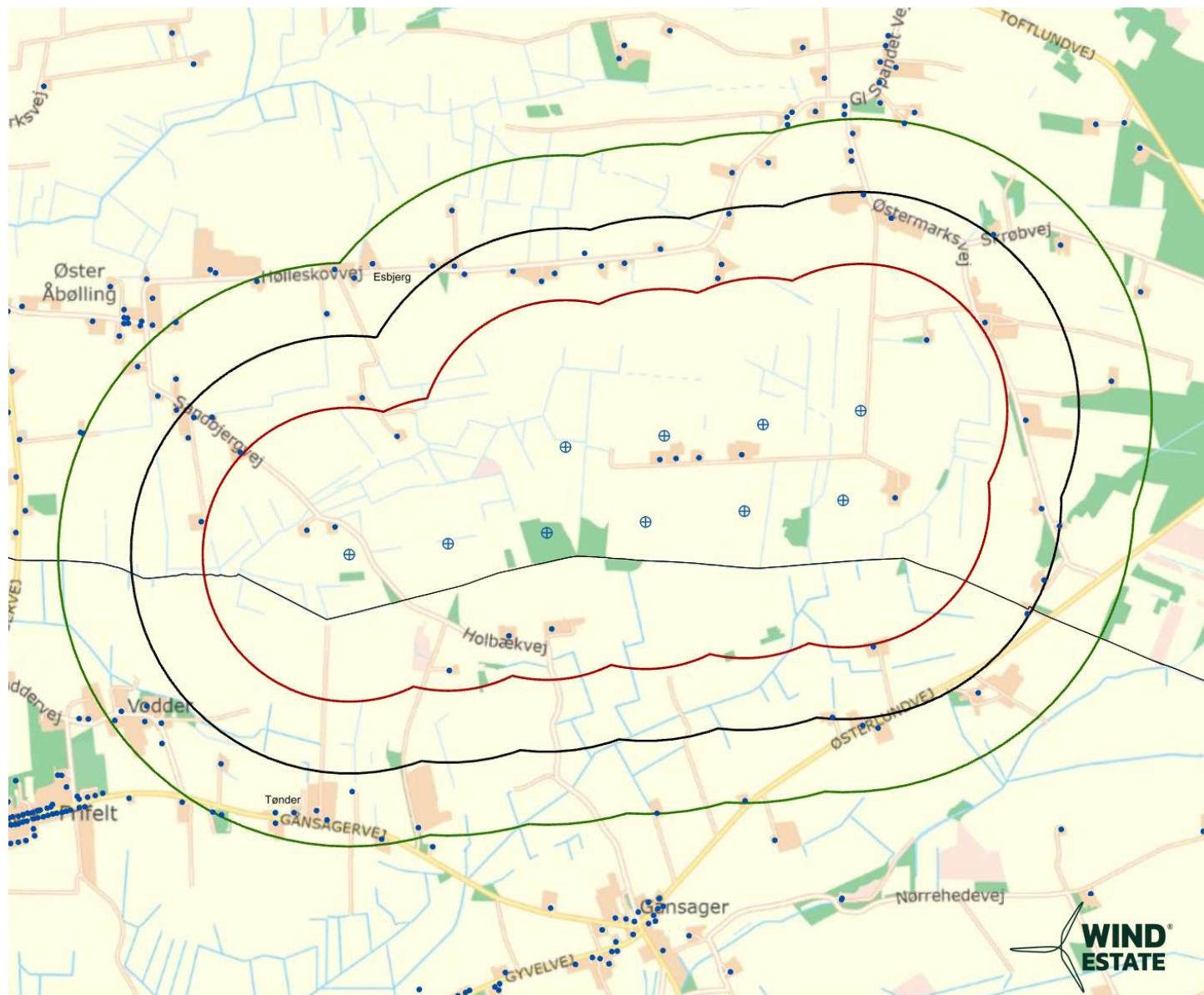
Eurowind Energy™



Eksempel – Lokalt medejerskab 30 andele pr. husstand	
Elpris på 35 øre	7.197,- kr.
Elpris på 60 øre	11.483,- kr.

Kort med 8 x totalhøjde

Alle 70 husstande
foræres 30 andele i
energiparken



Eurowind Energy™

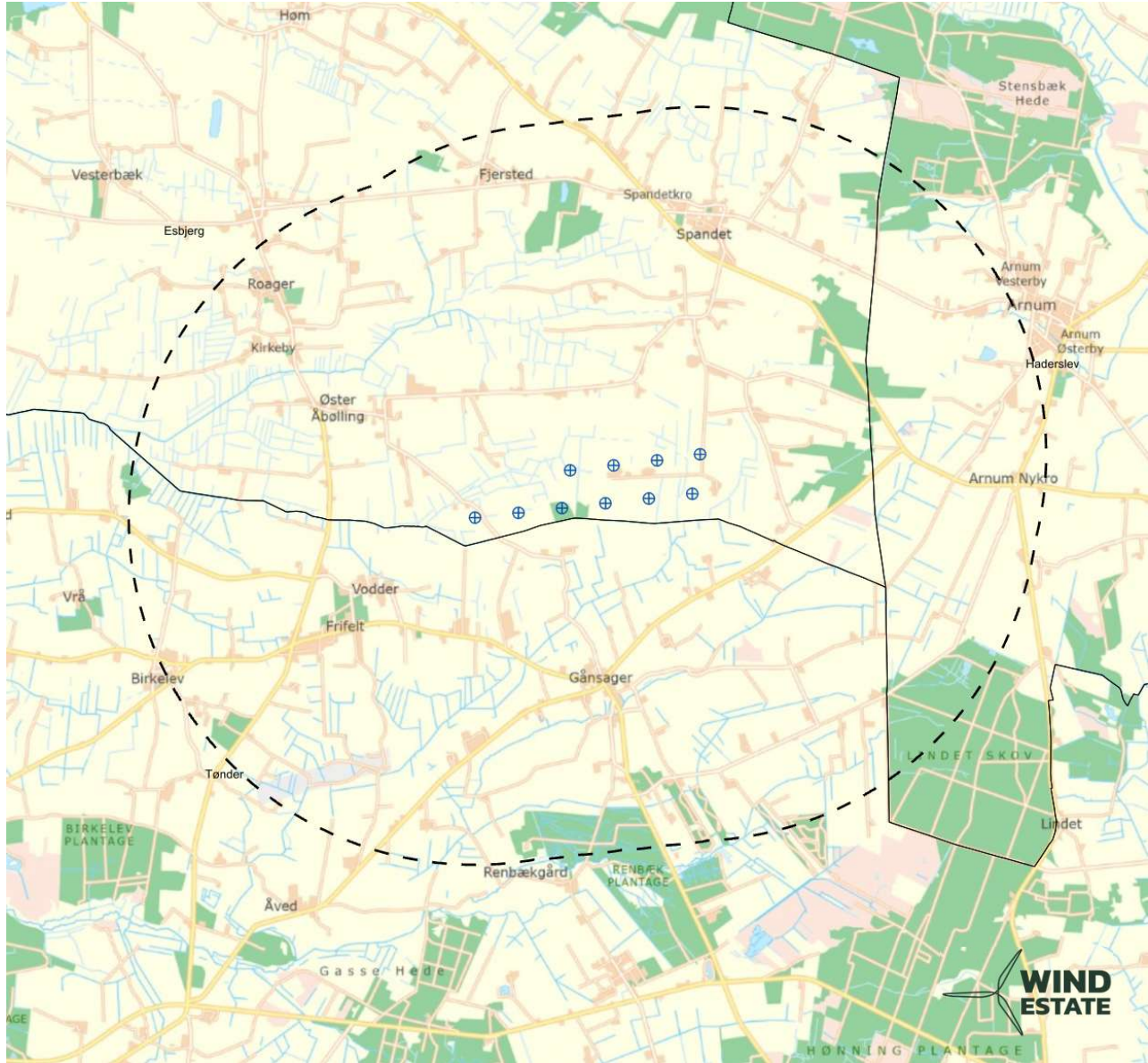


Kort med 4 km

Naboer og lodsejere indenfor 4 km kan købe andele i energiparken

- Der udloddes andele svarende til 5% af energiparken
- Alle husstande ud til 4 km fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele
- Fordelingen af andele afhænger af, hvor mange, der ønsker at købe.
- Hvert år udbetales udbyttet fra energiparken til andelshaverne
- husstande indenfor 1480 meter kan tilkøbe andele op til samlet 50

Eurowind Energy™



Årlig udbetaling til lokalområdet

Eurowind og Wind Estate vil i samarbejde med lokale ildsjæle i en radius af 4 km stifte en forening

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet
- Samt arbejde for at midler fra den grønne pulje kommer til gavn i lokalsamfundet, i umiddelbar nærhed af projektområdet

**For solparken er tilføjet 1.000 kr. pr. ha.
Derfor er 185.000 kr. tilføjet til det årlige udbytte.**

Eurowind Energy™

Lokal forenings pulje regneeksempel	Årligt udbytte
Elpris på 35 øre	1.240.000,- kr.
Elpris på 60 øre	2.000.000,- kr.



Følg med i projektets udvikling på:

www.spandetmarkenergipark.dk

Eurowind Energy.

