

## Spandet Mark: Økonomigruppen

1. helhedsplan for området Esbjerg / Tønder kommune.

2. projekt låses fast så der er sikkerhed for beboerne

Se kort med parkdesign.

3. salgsoption forlænges til 10 år fra første produceret KWh

Vi holder på en 1-årig salgsoption, som VE-loven foreskriver.

4. alle ejendomme vurderes af lokal ejendomsmægler, hvis man ikke er enig i vurdering, skal ejer have mulighed for ny vurdering af anden ejendomsmægler. Desuden skal der være mulighed for genvurdering inden salgsoptions udløb hvis der er udført væsentlige forbedringer på ejendommen.

Ejendommene er vurderet af lokal ejendomsmægler. I vores tilbud kan ejer selv få lavet en ny vurdering, hvis de har forbedret boligen.

5. salgsoption udvides op til 8 x møllehøjde

Vi holder fast i 6x møllehøjde, som VE-loven foreskriver.

6. fortroligheds klausul på kontrakter og aftaler fjernes

Klausulen bibeholdes. Den er indsat i forhold til at vi ikke ønsker vores aftaler delt med offentligheden.

Vi kommer ikke efter nogen, fordi de taler med deres naboer om den.

7. indførsel af trappemodel for værdiforringelse

Møllehøjde x 4-6 =65% 6-8 =50% 8=30% 10=15% (dog minimum 300.000kr)  
udbetaling af værdiforringelse sker ved første spadestik

Værdiforringelse behandles i andet punkt. Vi kan godt imødekomme en trappemodel i forhold til om øvrige nabobeboelser skal have en kompensation, men pengene kommer fra modellens andre dele.

8. pulje til lokalfond/forening hæves til 3 millioner årligt. Lokalfond/forening skal bestå af medlemmer inden for 10x møllehøjde og midler der tilføres, skal ligeledes gå til projekter i samme område

Ændringer i puljen til foreningen kan godt imødekomme, såvel variabel eller fast, men pengene kommer fra modellens andre dele.

Drøftelse af udmøntningsområde - se kort

9. VE bonus sættes op til 1,5% som er det maximale loven tillader.

Det kan man ikke. Er defineret i VE-loven.

10. Andele i vindmøller der tildeles sættes op med 30% hvilket svarer til det projekt er udvidet med.

Projektet startede med 7 vindmøller + solceller, men før VE-loven blev revideret + forening.

Udvidet til nuværende projekt med revideret VE-lov (grøn pulje, VE-bonus)+forening.

Vi kan godt imødekomme en højere andel til nærmeste naboer, men pengene kommer fra modellens andre dele, og loftet på 5% af energiparken består.

11. fraflytningsgodtgørelse på 25.000, -til lejer af bolig i 0-4x møllehøjde og 300.000, - til ejer af bolig der ikke ønsker at benytte sig af salgsoption

Ok til 25.000 til lejerne indenfor 0-4x vindmøllernes totalhøjde, men naturligvis først i forbindelse med at vi kalder aftalerne og der sker en reel fraflytning.

De frivillige aftaler ligger allerede langt over taksationsmyndighedens niveauer – dem fastholder vi.

12. beplantning omkring opstillingsområderne skal gå i gang straks efter godkendelse i kommunen og her skal naturgruppen være medbestemmende

Vi kan godt finde en formulering om at plante først og bygge efter, men vi kan ikke gøre det allerede fra tilladelsen gives.

13. plan om tilkørselsforhold skal fremlægges og godkendes af borgergruppen

Vi vil gerne drøfte tilkørselsforhold med dialoggruppen, men vi kan ikke sige at

dialoggruppen skal godkende den – se kort

14. alt natur og vejnet der ændres i forbindelse med opsætning skal føres tilbage til det oprindelige eller godkendes af borgergruppen

Det bliver defineret i lokalplanen at vi er forpligtet til at tilbageføre. Evt. ændringer som ønske bibehold et ok med os, men afhænger også af Esbjerg kommune.

15. tilbyde arealer der kan bruges til afgræsning samt etablere stier til gavn for de nærmeste naboer arealet varetages af den lokale forening

Drøfte konkrete ønsker og indtegne i parkdesignet.

16. garanti for at der ikke sættes kinesiske vindmøller op ifølge ansøgning er der i øvrigt lagt op til at det er møller fra Siemens eller Vestas

Vi har ingen forventning til at det skulle blive andet end Danske møller.

17. de boliger der opkøbes af opstiller, er opstiller forpligtet til at vedligeholde ejendommen indtil huset er solgt  
Hvis et hus ikke kan sælges på normal vis, skal det nedrives.

Vi er enige langt hen ad vejen, men vi har selvfølgelig ret til at leje en bolig ud, hvis den ikke kan sælges.

18. ejendomsværdierne indeksreguleres med +2,5%. årligt fra den pågældende ejendom er vurderet af ejendomsmægler

Nej ingen indeksering.

19. der skal findes en løsning for dem der har en rød streg tværs igennem deres gårdsplads De har lige pludselig ingen mulighed for at benytte deres ejendom frit for eksempel hvis man ønsker at bygge til mm

Reglerne kan vi ikke ændre på. Den røde streg relaterer sig kun til beboelsesejendomme. Er der et konkret eksempel vi skal kigge på?

20. radarstation skal etableres for at sikre mindst mulig gene af lys på vindmøller

Vi forventer at parken opføres med lysstyring og vi er i gang med at undersøge

det.

21. det er vigtigt for lokal opbakning til projektet at alle er tilfredse med de aftaler der indgås